

# Zon op Zuid

Duurzame energie van Rotterdam Zuid

13 november 2023



Medegefinancierd door  
de Europese Unie





# Welkom bij Zon op Zuid

## De eerste energiecoöperatie van Zuid

- 19:30u – 19:45u: Welkom en introductie
- 19:45u – 20:00u: Kennismaken  
Opwarmer: Sleutel  
Plenair: Wat wil je weten?  
Groepjes: Waarom doe je mee? Wat zijn jouw ambities voor Zon op Zuid?
- 20:15u – 20:55u: Campagneteams: wat gaan we doen?
- 21:00u: Afsluiting
- 21:00u – 21:30u: Napraat





# Even voorstellen

## Wie is wie

- Aroen Bechan: voorzitter
- Bas Oudenaarden: vice-voorzitter
- Dave de Held: penningmeester
- Harm de Oude: bestuurslid participatie en communicatie
- Jerry Wesemann: bestuurslid (woning)verduurzaming en energiebesparing





# Onze ambities

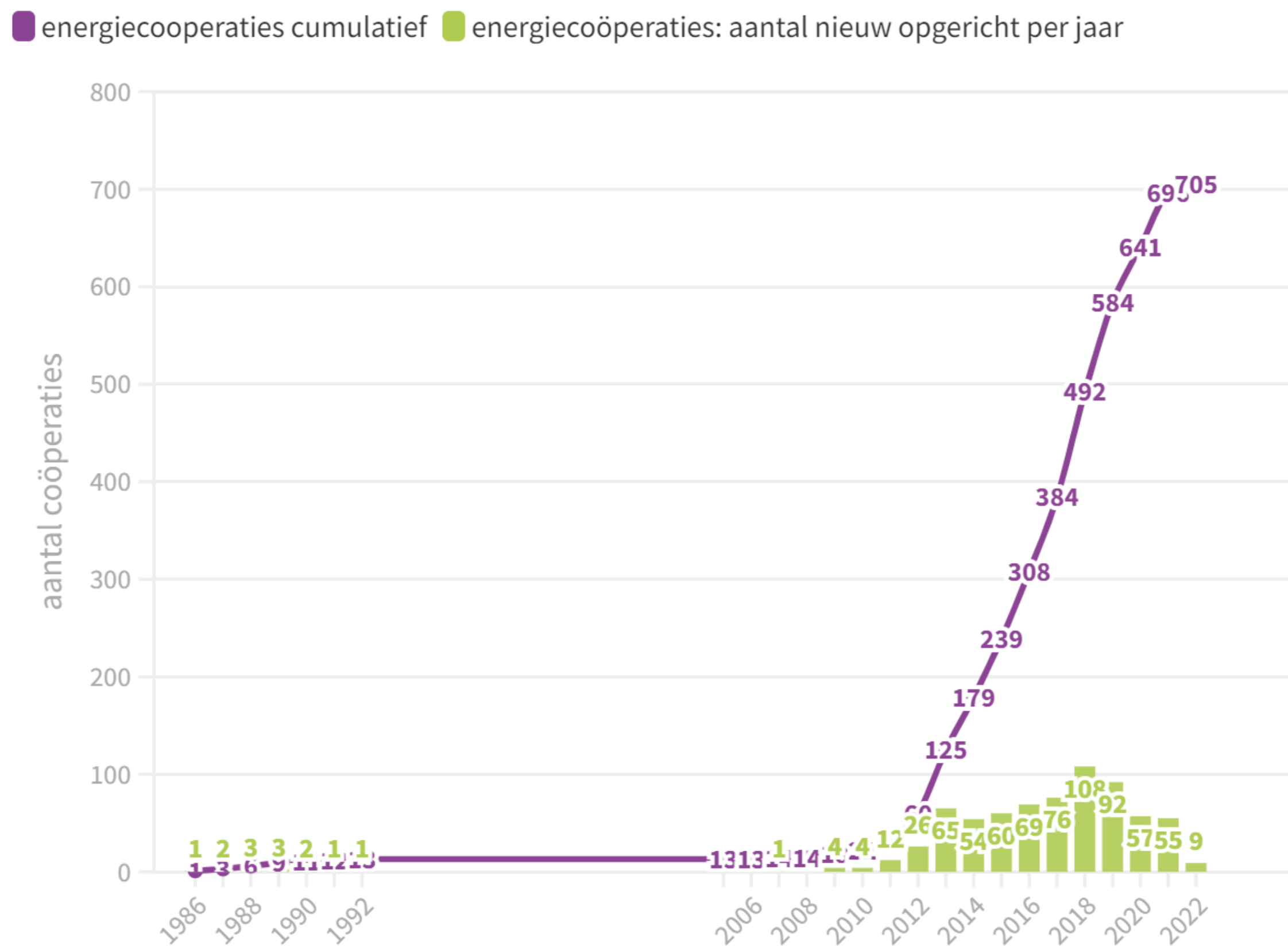
## Energie delen binnen een inclusieve energiegemeenschap op Zuid

- Collectieve zonnedaken als vliegwiel waar iedereen aan mee kan doen
- Maar veel meer dan zonnedaken: bewustwording, energiebesparing, organiseren van stemkracht, verenigen van mensen rondom thema 'schone energie'
- Onze droom: betaalbare, schone energie in handen van burgers (producent én leverancier)





# Een groeiende burgerbeweging



6 energiecoöperaties in Rotterdam

10 coöperatieve zonnepanelen gerealiseerd

6 coöperatieve zonnepanelen in ontwikkeling

1.240.000 kWh/jaar groene stroom (genoeg voor 560 Rotterdamse huishoudens)

589 ton CO<sub>2</sub>/jaar besparing

Wat gaat er naar het wijkfonds?



# Waar we nu staan

## En wat we nog te doen hebben

- Twee zonnedaken in voorbereiding (realisatie in eerste kwartaal van 2024)
- Sinds 18 september groei van 5 bestuursleden naar ca. 50 leden
- Warm netwerk van ca. 25 mensen rond bestuur
- Samenwerking met Energiebank Rotterdam en WijkEnergieWerkt





# Project Energie voor Rotterdam Zuid

## 25 energiegemeenschappen

- Subsidie van het Europees fonds voor regionale ontwikkeling
- Samen met de Energiebank en EvR
- Doel: In de komende 5 jaar 25 energie gemeenschappen oprichten
- Energie delen, samen besparen, experimenteren, etc.
- Kansen: buurten rond de twee daken, Noordereiland, Tarwewijk, Afrikaanderwijk





# Zonnedak Olympia College



566 zonnepanelen  
238 kWp vermogen  
193.000 kWh/jaar groene stroom  
(genoeg voor 87 R'damse huishoudens)

89 ton CO<sub>2</sub>-besparing/jaar

€ 233.570 nodig voor aanleg  
waarvan €46.714 (20%) door Rotterdammers

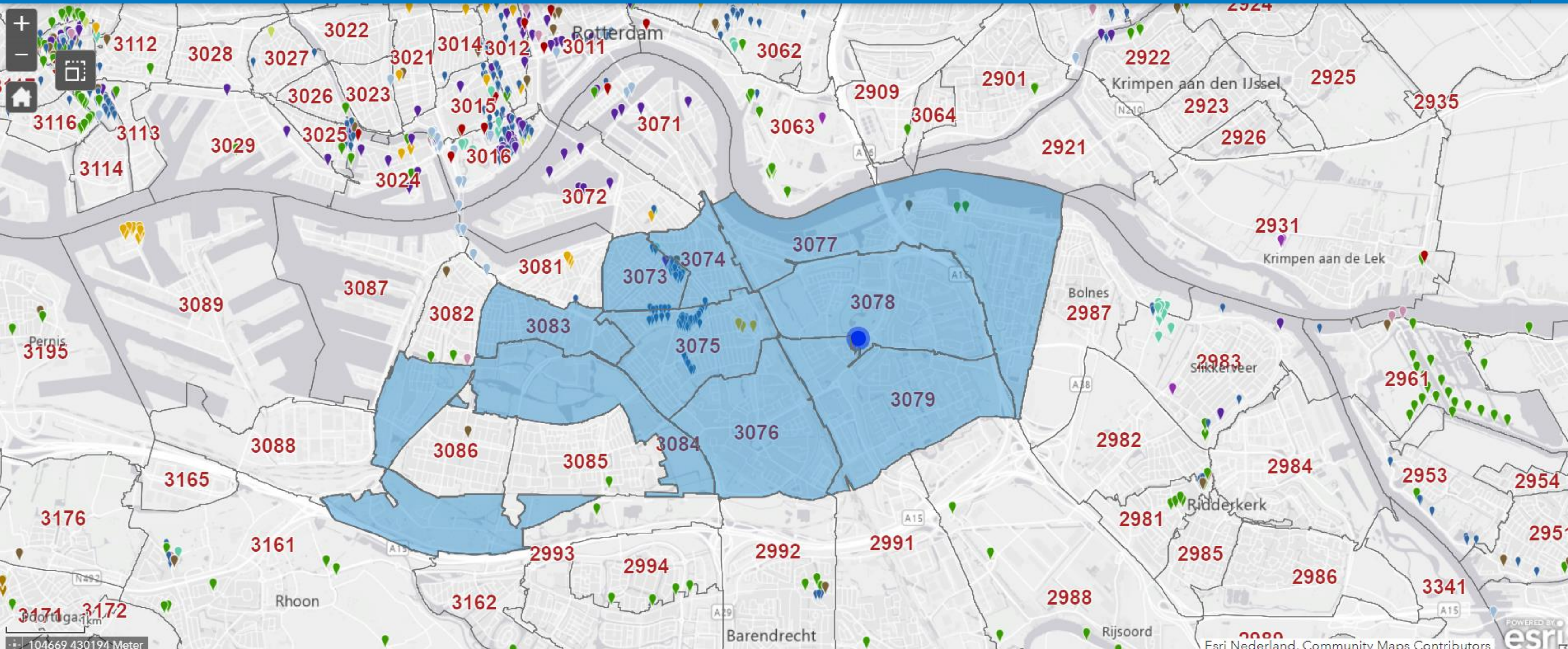
336 PaneelDelen verkocht (€ 8.400 = 18%)  
waarvan 105 met 0% rente en 231 met 2,5% rente

25 PaneelDelers en 10 in PCR (48 PaneelDelers nodig)

Opgave: minimaal 38 PaneelDelers erbij in PCR  
Ambitie: nog ca. € 38.000 nodig



# Zonnedak Olympia College (PCR 3075)





# Zonnedak Olympia College (businesscase)

## Project eigenschappen

Aantal panelen geïnstalleerd	566
Vermogen per paneel	420 Wp
Geïnstalleerd vermogen	237,72 kWp
Capaciteit hoofdaansluiting	3 x 250 Amp MLOEA

## Groene energie

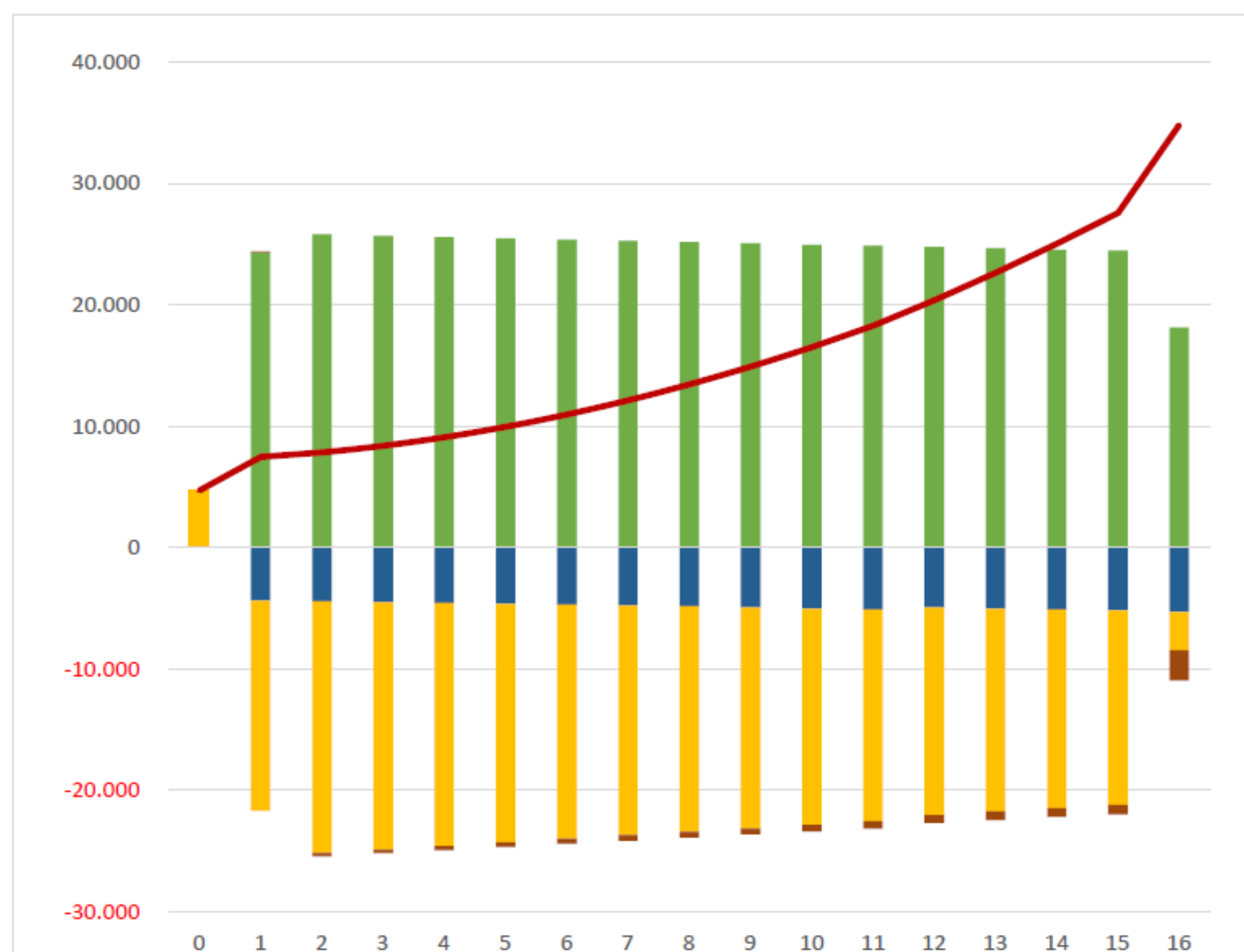
	in 16 jaar	per jaar
Groene energie opgewekt	3.085 MWh	193 MWh
CO2 besparing / jaar	1.419 ton	89 ton

## Ledenfinanciering en deelnames

Aantal paneeldelen van € 25	1.869
Minimaal aantal deelnemende leden voor de SCE	48
Aantal paneeldelen bij 100% ledenfinanciering	9.343

## Daksolidariteit

Model uren projectleiding	324 uren	€	75	€	24.310
Te verrekenen vergoeding				€	35.849
<b>Daksolidariteit-saldo</b>				€	<b>11.539</b>



## Investeringsbegroting

PV-systeem, turn key	€	180.861
Netaansluiting en meter	€	1.275
Communicatie en werving	€	2.377
Onderzoekskosten constructie en dakpakket	€	2.250
Juridische kosten Recht van Opstal	€	1.250
Kosten (SCOPE12) inspectie	€	795
Projectleiding/directievoering	€	35.849
<b>Totaal Projectvoorbereiding</b>	€	<b>40.144</b>
<b>Totaal investering</b>	€	<b>224.657</b>
Afsluitprovisies: € 1.759 ETF / € 440 EVR	€	2.198
Bouwrente	€	2.542
Werkkapitaal	€	4.172
<b>Totaal benodigde financiering</b>	€	<b>233.570</b>

## Financiering

Lening Energietransitiefonds	€	186.856	80,0%
Inleg Paneeldelen	€	46.714	20,0%
<b>Totaal financiering</b>	€	<b>233.570</b>	

## Kasstroomoverzicht

	in 16 jaar	per jaar	% van totaal
<b>Inkomsten</b>	€ 394.605	€ 24.663	
Verkoop stroom	€ 277.646	€ 17.353	70,4%
SCE subsidie	€ 116.958	€ 7.310	29,6%
<b>Uitgaven exploitatie</b>	€ 77.385-	€ 4.837-	
Verzekeringen	€ 26.312-	€ 1.645-	34,0%
Onderhoud	€ 11.531-	€ 721-	14,9%
Voorziening vervanging omvormers	€ 2.497-	€ 156-	3,2%
Meet- & aansluitingskosten	€ 10.907-	€ 682-	14,1%
Vergoeding administratie	€ 19.903-	€ 1.244-	25,7%
OZB-belasting	€ 6.235-	€ 390-	8,1%
<b>Lasten Financiering</b>	€ 273.122-	€ 17.070-	
Saldo na jaar 0: werkkap + te betalen bouwrente pd	€ 4.715	€ 295	-1,7%
Rente Lening Energietransitiefonds	€ 34.381-	€ 2.149-	12,6%
Aflossing Lening Energietransitiefonds	€ 186.856-	€ 11.678-	68,4%
Rente Paneeldelen	€ 9.886-	€ 618-	3,6%
Aflossing Paneeldelen	€ 46.714-	€ 2.920-	17,1%
<b>Resultaat</b>	€ 44.098	€ 2.756	
Vennootschapsbelasting	€ 9.279	€ 580	21,0%
<b>Resultaat Coöperatie (cumulatief)</b>	€ 34.818	€ 2.176	79,0%



# Zonnedak Zuiderparkweg



542 zonnepanelen  
228 kWp vermogen  
185.000 kWh/jaar groene stroom  
(genoeg voor 84 R'damse huishoudens)

85 ton CO<sub>2</sub>-besparing/jaar

€ 222.996 nodig voor aanleg  
waarvan €44.599 (20%) door Rotterdammers

442 PaneelDelen verkocht (€ 11.050 = 25%)  
waarvan 85 met 0% rente en 357 met 2,5% rente

26 PaneelDelers en 11 in PCR (46 PaneelDelers nodig)

Opgave: minimaal 35 PaneelDelers erbij in PCR  
Ambitie: nog ca. € 33.500 nodig







# Zonnedak Zuiderparkweg (businesscase)

## Project eigenschappen

Aantal panelen geïnstalleerd	542
Vermogen per paneel	420 Wp
Geïnstalleerd vermogen	227,64 kWp
Capaciteit hoofdaansluiting	3 x 250 Amp MLOEA

## Groene energie

	in 16 jaar	per jaar
Groene energie opgewekt	2.954 MWh	185 MWh
CO2 besparing / jaar	1.359 ton	85 ton

## Ledenfinanciering en deelnames

Aantal paneeldelen van € 25	1.784
Minimaal aantal deelnemende leden voor de SCE	46
Aantal paneeldelen bij 100% ledenfinanciering	8.920

## Daksolidariteit

Model uren projectleiding	324 uren	€	75	€	24.310
Te verrekenen vergoeding		€		€	21.979

## Daksolidariteit-saldo

€ 2.331-

## Investeringsbegroting

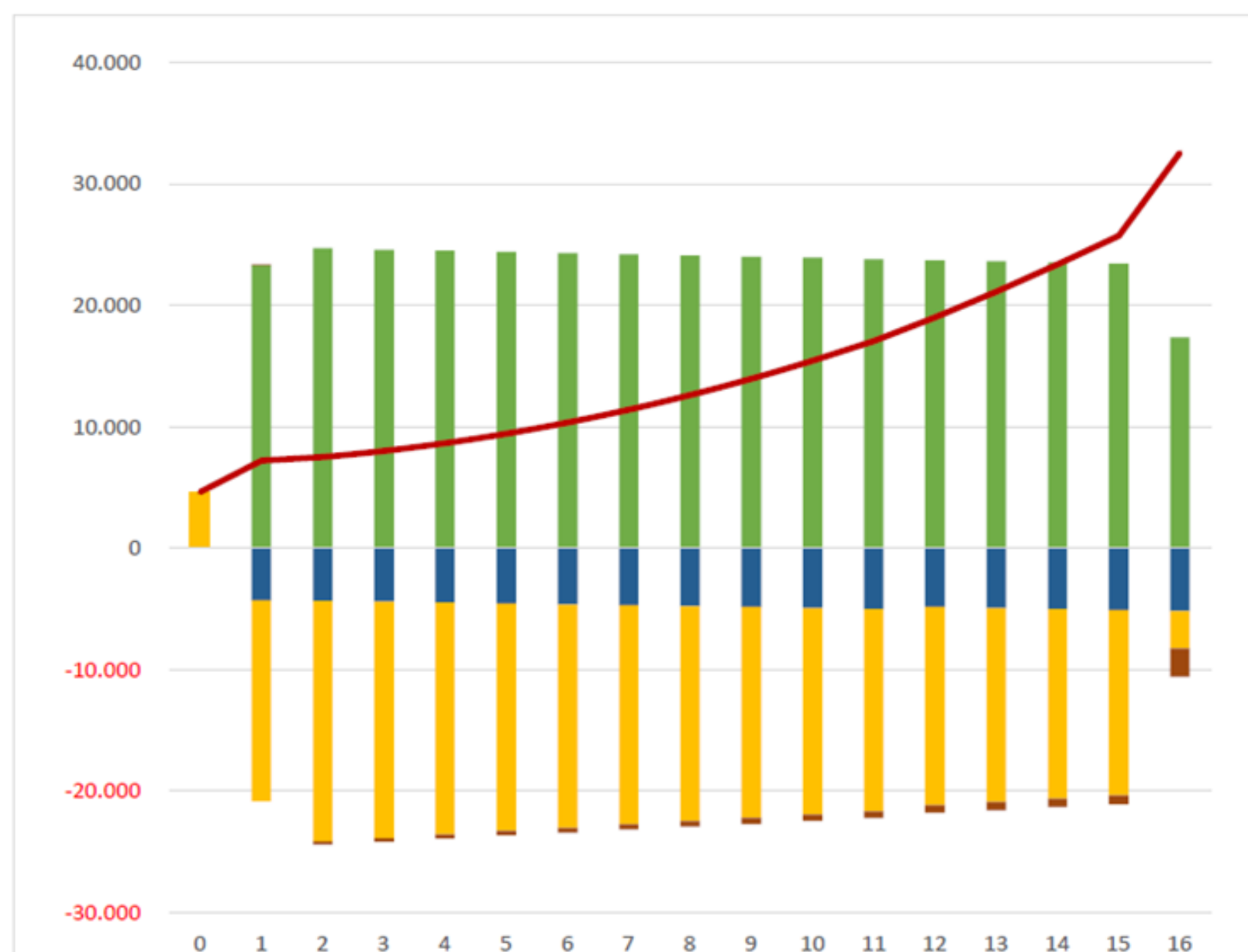
PV-systeem, turn key	€	184.279
Netaansluiting en meter	€	1.275
Communicatie en werving	€	2.276
Onderzoekskosten constructie en dakpakket	€	2.250
Juridische kosten Recht van Opstal	€	1.250
Kosten (SCOPE12) inspectie	€	795
Projectleiding/directievoering	€	21.979
Totaal Projectvoorbereiding	€	26.274
<b>Totaal investering</b>	€	<b>214.104</b>
Afsluitprovisies: € 1.785 ETF / € 446 EVR	€	2.231
Bouwrente	€	2.580
Werkkapitaal	€	4.080
<b>Totaal benodigde financiering</b>	€	<b>222.996</b>

## Financiering

Lening Energietransitiefonds	€	178.396	80,0%
Inleg Paneeldelen	€	44.599	20,0%
<b>Totaal financiering</b>	€	<b>222.996</b>	

## Kasstroomoverzicht

	in 16 jaar	per jaar	% van totaal
<b>Inkomsten</b>	€ 377.872	€ 23.617	
Verkoop stroom	€ 265.873	€ 16.617	70,4%
SCE subsidie	€ 111.999	€ 7.000	29,6%
<b>Uitgaven exploitatie</b>	€ 75.864-	€ 4.742-	
Verzekeringen	€ 25.900-	€ 1.619-	34,1%
Onderhoud	€ 11.531-	€ 721-	15,2%
Voorziening vervanging omvormers	€ 2.497-	€ 156-	3,3%
Meet- & aansluitingskosten	€ 10.907-	€ 682-	14,4%
Vergoeding administratie	€ 19.059-	€ 1.191-	25,1%
OZB-belasting	€ 5.971-	€ 373-	7,9%
<b>Lasten Financiering</b>	€ 260.660-	€ 16.291-	
Saldo na jaar 0: werkkap + te betalen bouwrente pd	€ 4.632	€ 289	-1,8%
Rente Lening Energietransitiefonds	€ 32.825-	€ 2.052-	12,6%
Aflossing Lening Energietransitiefonds	€ 178.396-	€ 11.150-	68,4%
Rente Paneeldelen	€ 9.471-	€ 592-	3,6%
Aflossing Paneeldelen	€ 44.599-	€ 2.787-	17,1%
<b>Resultaat</b>	€ 41.348	€ 2.584	
Vennootschapsbelasting	€ 8.770	€ 548	21,2%
<b>Resultaat Coöperatie (cumulatief)</b>	€ 32.578	€ 2.036	78,8%





# Vragen?

[www.zonopzuid.nl](http://www.zonopzuid.nl)



Medegefinancierd door  
de Europese Unie



**Zon**  
op Zuid



# Kennismaken

- Wat wil jij nog (van ons) weten?
- Wat heeft je overtuigd lid te worden en/of vandaag hierheen te komen?
- Wat zijn jouw ambities met onze energievoöperatie? Wat is je toekomstbeeld?





# Campagneteams

- Team Zuiderparkweg
  - PaneelDelen aan de mens brengen
  - Info avonden organiseren
  - Samen eten met nieuwe leden
  - Etc.
- Team Olympia college
  - PaneelDelen aan de mens brengen
  - Info avonden organiseren
  - Samen eten met nieuwe leden
  - Etc.

