

# Informatiedocument

Paneeldelen

## Zonnedak Zuiderparkweg



Dit document is opgesteld op: 28 augustus 2023

Coöperatie Zon op Zuid U.A.  
Goudsesingel 76 - U3.13  
3011 KD Rotterdam  
info@zonopzuid.nl  
www.zonopzuid.nl  
KvK: 87427435 | btw-nummer NL.864291279B01

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



*Terzake van deze aanbieding bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbieding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM. Uw besluit om geld in te leggen en zodoende een of meer paneeldelen te verwerven moet zijn gebaseerd op bestudering van het hele informatiedocument dat hoort bij de aanbieding, inclusief alle bijlagen, waaronder deze Paneeldeelvoorwaarden. De kans bestaat dat u uw inleg geheel of gedeeltelijk verliest.*

## Inhoud

1. Leeswijzer .....	2
2. Coöperatie Zon op Zuid U.A. ....	2
3. Zonnedak Zuiderparkweg.....	3
4. Deelnemen door het kopen van een paneeldeel.....	6
5. Financiële informatie van de coöperatie.....	9
6. Bijlagen .....	9

## 1. Leeswijzer

Coöperatie Zon op Zuid U.A. zet zich in voor een duurzamere wereld en streeft naar het realiseren van lokale duurzame energieopwekking in de wijk. Hiervoor werkt de coöperatie aan het tweede zonnedak, en wel zonnedak Zuiderparkweg.

Het doel is om als bewoners samen zonne-energie op te wekken op dit dak. Het idee is eenvoudig: samen vormen we een coöperatie en zijn we eigenaar van de installatie. Dit informatiedocument beschrijft welk project de coöperatie wil realiseren, en op welke manier zij dat wil doen.

Je kunt meedoen met het zonnedak door je in te schrijven voor paneeldelen. In dit document geven we je hierover meer informatie. De algemene voorwaarden hiervoor staan in de Paneeldeelvoorwaarden (bijlage 2).

Er zijn natuurlijk heel veel goede redenen om mee te doen: samen wekken we lokale, groene stroom op, en zo verduurzamen we Rotterdam. Tegelijk gaat het ook om geld, dus is het belangrijk om goed te begrijpen wat we doen. In dit informatiedocument gaan we daarom vooral in op de zakelijke, financiële informatie over het project. We hebben ons best gedaan om alles zo duidelijk mogelijk op te schrijven. Als je nog vragen hebt, aarzel niet en stuur een mail naar [info@zonopzuid.nl](mailto:info@zonopzuid.nl) of kijk op [www.zonopzuid.nl](http://www.zonopzuid.nl).

## 2. Coöperatie Zon op Zuid U.A.

Coöperatie Zon op Zuid U.A. (vanaf hier ook: de coöperatie) vindt dat lokaal opgewekte, duurzame energie voor iedereen bereikbaar moet zijn. Daarom kunnen alle inwoners van Rotterdam-Zuid meedoen met onze projecten om samen die groene energie in de wijk op te wekken. De winst blijft in de wijk. Samen beslissen we hoe we het geld gebruiken om onze stad duurzamer te maken voor alle Rotterdammers.

De coöperatie is in 2022 opgericht en kent nu 5 leden. Het zonnedak in dit informatiedocument is zonnedak Zuiderparkweg. Tegelijk wordt ook het zonnedak Olympia College ontwikkeld. Daarvoor is een apart informatiedocument. De ambitie is om op nog meer grote daken in de wijk zonnepanelen te leggen. Het laatste hoofdstuk van dit document bevat nadere informatie over de financiële situatie van de coöperatie.

Coöperatie Zon op Zuid U.A. is een coöperatie met Uitgesloten Aansprakelijkheid. Daarom staat er ook U.A. achter de officiële naam. Dat betekent dat de leden niet aansprakelijk zijn voor eventuele financiële tekorten van de coöperatie. Verderop in dit document leggen we uit welke risico's wél verbonden zijn aan bijvoorbeeld een paneeldeel.

### Samenwerking met Energie van Rotterdam

Voor de realisatie van deze zonnedaken wordt samengewerkt met Energie van Rotterdam, het platform voor de samenwerkende energiecoöperaties in Rotterdam. Bij een zonnedak komt best wat kijken. En het is zonde om in iedere wijk het wiel opnieuw uit te vinden. Daarom is Energie van Rotterdam opgericht: een coöperatie van energiecoöperaties in Rotterdam. Coöperatie Zon op Zuid U.A. is dan ook lid van Energie van Rotterdam. Door samen te werken, krachten te bundelen en kennis te delen kunnen ook wij sneller projecten realiseren.

Voor het zonnedak in dit informatiedocument verzorgt Energie van Rotterdam de projectontwikkeling (van planvoorbereiding tot en met realisatie). Deze samenwerking betekent ook dat de verschillende energiecoöperaties hetzelfde model voor deelname en financiering gebruiken. En dus ook dezelfde voorwaarden. Het maakt dus niet uit waar je woont in Rotterdam, iedereen doet op dezelfde manier en onder dezelfde voorwaarden mee met coöperatieve zonnedaken.

## 3. Zonnedak Zuiderparkweg

De zonne-installatie wordt geplaatst op het dak van het gebouw aan de Zuiderparkweg 300, 3085 BW in Rotterdam. Gemeente Rotterdam is eigenaar van het pand en stelt het dak beschikbaar aan de coöperatie om te gebruiken voor zonnepanelen. Daartoe is of wordt een Recht van Opstal gevestigd. Met Gemeente Rotterdam is afgesproken dat de coöperatie voor 17 jaar gebruik kan maken van het dak. Van die 17 jaar betreft 16 jaar de werkelijke exploitatieperiode.

### De SCE

We maken gebruik van de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE), ook wel bekend als de "postcoderoosregeling". Deze landelijke subsidieregeling is bedoeld om duurzame energieopwekking van en door burgerinitiatieven te stimuleren. De voorwaarden van de SCE bepalen voor een groot deel de spelregels van onze projecten. De belangrijkste is dat er per project een minimum aantal deelnemende leden zijn die:

- wonen of gevestigd zijn in de postcoderoos,
- en stroom geleverd krijgen via een eigen kleinverbruiksaansluiting.



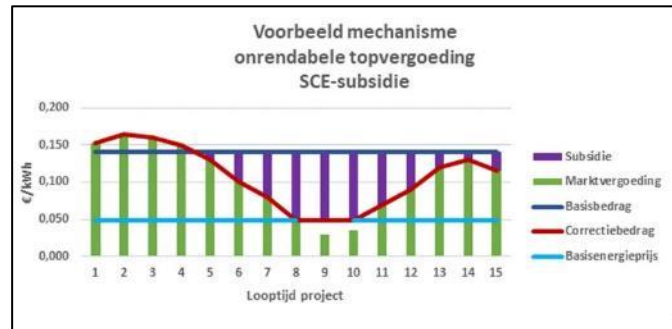
Voor dit project betekent het dat we de werving starten in de postcodegebieden: 3075, 3076, 3082, 3083, 3084 3085, 3086, 3087, 3088 en 3089.

### De inkomsten en de uitgaven

De jaarlijkse inkomsten van de coöperatie bestaan uit de verkoop van de opgewekte stroom en subsidie via de SCE. Dat werkt in de praktijk als volgt:

- De opgewekte elektriciteit van de zonne-installaties wordt verkocht aan een groene energieleverancier. Dit wordt vastgelegd in een overeenkomst, de zogenaamde PPA: de Power Purchase Agreement;
- De SCE-subsidie wordt toegekend voor 15 jaar reguliere looptijd plus maximaal 1 extra jaar (een zogenaamd 'banking'-jaar). In dit 16e jaar kunnen eventueel gemiste opbrengsten in de eerste 15 jaar worden ingehaald. Dit geeft langdurige zekerheid over het rendement op de investering;

- De SCE is een exploitatiesubsidie. Dat betekent dat de subsidie wordt uitgekeerd per geproduceerde kWh (kilowattuur). De subsidie per kWh is gebaseerd op het verschil tussen een basisbedrag per kWh en de marktprijs voor energie. Bij een hoge energieprijs ontvangt de coöperatie minder subsidie. Dan verkopen we de opgewekte stroom namelijk duurder. En als de energieprijs daalt, ontvangen we meer subsidie. Het resultaat hiervan is dat de coöperatie 15 jaar lang veel zekerheid heeft over de opbrengsten van de geproduceerde energie.



De jaarlijkse uitgaven aan het zonnedak bestaan uit onderhoudskosten aan de installatie, kosten voor verzekeringen en netaansluiting en administratiekosten. Daarnaast zijn er uitgaven voor rente en terugbetaling van de paneeldelen. Wanneer we ook een lening afsluiten bij een instelling, bijvoorbeeld het Realisatiefonds of het Energietransitiefonds (zie ook de volgende paragraaf), betalen we hierover ook rente en aflossing.

Uit het saldo van inkomsten en uitgaven wordt eerst een reserve opgebouwd voor de groei van de coöperatie. De winst die overblijft komt ten goede aan het wijkfonds waarover de leden samen beslissen. Hieronder is een financieel overzicht van het project opgenomen.

### De investering en de financiering

De coöperatie investeert eenmalig in de plaatsing van de zonne-installatie. De meeste kosten betreffen de technische installatie: zonnepanelen, omvormers, kabels, aansluiting, bouw- en montagekosten. Daarnaast zijn er kosten voor: onderzoek naar de dakconstructie, juridische afspraken over het gebruik van het dak (o.a. Recht van Opstal), inrichting van de administratie, communicatie en de inspectie bij oplevering. En natuurlijk de projectleiding om dit alles te regelen; dat doet Energie van Rotterdam. Ten slotte is er werkkapitaal nodig voor het eerste jaar: geld om de kosten in het eerste jaar te kunnen betalen als de eerste inkomsten nog moeten binnenkomen.

De coöperatie komt op verschillende manieren aan de benodigde financiering voor het zonnedak: door uitgifte van paneeldelen en eventueel een lening bij een instelling: bijvoorbeeld het [Realisatiefonds voor Energiecoöperaties](#) of het [Energietransitiefonds Rotterdam](#). Voor de financiering willen we liefst zoveel mogelijk geld ophalen uit Rotterdam zelf, met de uitgifte van paneeldelen. Alleen het bedrag dat daarna nog nodig is, zullen we daadwerkelijk lenen bij een instelling.

### De zonnestroominstallatie

Op het dak van het gebouw komt een zonnestroominstallatie van ca. 542 zonnepanelen en een vermogen van ca. 227,64 kilowattpiek (kWp). Jaarlijks levert de installatie ca. 185 megawattuur (MWh) groene stroom. Dat komt overeen met het stroomverbruik van ca. 84 Rotterdamse huishoudens. In de loop van de jaren neemt dat door degradatie van de panelen iets af.



## Investeringsbegroting

PV-systeem	€ 184.279
Netaansluiting en meter	€ 1.275
Communicatie en werving	€ 2.276
Onderzoekskosten constructie en dakpakket	€ 2.250
Juridische kosten Recht van Opstal	€ 1.250
Kosten (SCOPE12) inspectie	€ 795
Projectleiding/directievoering	€ 21.979
Totaal Projectvoorbereiding	€ 26.274
<b>Totaal investering</b>	<b>€ 214.104</b>
Afsluitprovisies	€ 2.231
Bouwrente	€ 2.580
Werkkapitaal	€ 4.080
<b>Totaal benodigde financiering</b>	<b>€ 222.996</b>
<b>Financiering</b>	
Lening Energietransitiefonds (80%)	€ 178.396
Inleg Paneeldelen (20%)	€ 44.599
<b>Totaal financiering</b>	<b>€ 222.996</b>
Minimaal aantal deelnemende leden voor de SCE	46

## Kasstroomoverzicht (jaarlijks)

<b>Inkomsten</b>		<b>€ 23.617</b>
Verkoop stroom	€ 16.617	
SCE subsidie	€ 7.000	
<b>Uitgaven exploitatie</b>		<b>- € 4.742</b>
Verzekeringen	- € 1.619	
Onderhoud	- € 721	
Voorziening vervanging omvormers	- € 156	
Meet- en aansluitingskosten	- € 682	
Vergoeding administratie	- € 1.191	
OZB-belasting	- € 373	
<b>Lasten financiering</b>		<b>- € 16.400</b>
Saldo na jaar 0	€ 289	
Rente lening Energietransitiefonds	- € 2.160	
Aflossing lening Energietransitiefonds	- € 11.150	
Rente Paneeldelen	- € 592	
Aflossing Paneeldelen	- € 2.787	
<b>Resultaat</b>		<b>€ 2.476</b>
Vennootschapsbelasting	€ 527	
Resultaat voor de coöperatie	€ 1.948	

Bovenstaande is een vereenvoudigde weergave van de verwachte jaarlijkse kasstromen, gemiddeld over de exploitatieperiode van 16 jaar. Het kasstroomoverzicht gaat uit van 20% financiering door uitgifte van paneeldelen tegen een rente van 2,5% en 80% financiering door een lening bij het Energietransitiefonds Rotterdam tegen een rente van 2,3%.



## 4. Deelnemen door het kopen van een paneeldeel

Je kunt meehelpen om een zonnedak te financieren door paneeldelen te kopen. Deze kosten € 25 per stuk en worden in 15 jaar afgelost, te rekenen vanaf het moment dat het zonnedak in werking is gesteld. Met een paneeldeel leen je geld uit aan de coöperatie. De coöperatie gebruikt dat geld voor de realisatie van het zonnedak. Ieder paneeldeel geeft recht op terugbetaling van de inleg en op rente. De inleg is wat jij betaalt voor het paneeldeel en bedraagt € 25 per paneeldeel. De rente bedraagt 2,5% per jaar. Je kunt ook afzien van rente. In dat geval gaat dat bedrag naar het wijkfonds. Zo kan het wijkfonds sneller groeien. De paneeldelen worden terugbetaald binnen een periode van 15 jaren, gerekend vanaf het moment dat het zonnedak in bedrijf wordt gesteld. Je kunt minimaal 1 en maximaal 500 paneeldelen kopen.

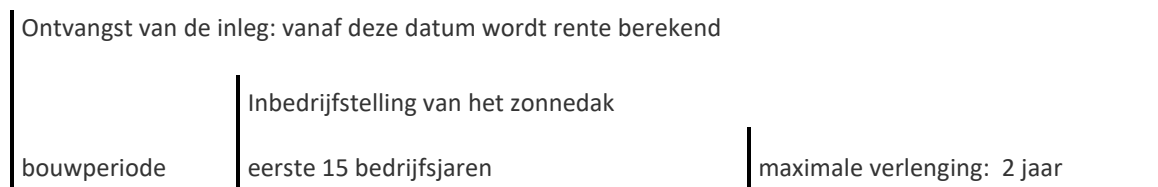
### Rente en looptijd

Het paneeldeel is rentedragend vanaf de dag waarop wij de inleg hebben ontvangen. De rente wordt per het einde van elk boekjaar verschuldigd. De rente over een boekjaar wordt berekend op basis van de resterende som aan het einde van dat boekjaar. Er is zodoende geen rente verschuldigd over het bedrag dat lopende een boekjaar is afgelost. De rente wordt in principe uitgekeerd na vaststelling van de jaarrekening van het boekjaar waar de rente betrekking op heeft.

De looptijd van het paneeldeel omvat:

- de bouwperiode: deze loopt vanaf de dag waarop we de inleg hebben ontvangen tot de dag waarop het zonnedak in bedrijf is gesteld; en
- de eerste 15 bedrijfsjaren van het zonnedak.

De looptijd van de paneeldelen kan door de coöperatie worden verlengd met maximaal 2 jaren. De maximale looptijd is dus als volgt:



*De maximale looptijd van het paneeldeel bestrijkt de bouwperiode + de eerste 15 bedrijfsjaren + de eventuele verlenging met maximaal 2 jaren.*

### Terugbetaling volgens het schema

De inleg wordt binnen 15 jaar vanaf de inbedrijfstelling van de productie-installatie terugbetaald, mits het financiële resultaat van de productie-installatie dat toelaat. Na de maximale looptijd moet de inleg echter volledig zijn terugbetaald, ongeacht het financiële resultaat van de productie-installatie.

Het terugbetalingsritme is afhankelijk van de verhouding tussen het aantal uitgegeven paneeldelen en het geleende bedrag bij een instelling (zie ook hoofdstuk 2). Dat komt door de mogelijk kortere aflossingstermijn van de lening bij een instelling. Dat betekent dat wanneer de lening bij de instelling hoger is, de aflossing van de paneeldelen later plaatsvindt. Hierbij loopt de rente overigens gewoon door, dus het effect van een latere aflossing is een hoger uit te keren bedrag aan rente over de looptijd van de paneeldelen.

De terugbetaling leggen we vast in een schema dat hoort bij de paneeldeelovereenkomst. In bijlage 1 bij dit informatiedocument zijn twee schema's opgenomen die laten zien hoe de aflossing van het paneeldeel eruitziet in twee scenario's: 1) bij een volledig lineaire aflossing over 15 jaar en 2) bij een lineaire aflossing van 40% in de eerste 12 jaar en de overige 60% in de resterende 3 jaren. Scenario 2 is van toepassing op

het moment dat we geld moeten lenen van een instelling. Het definitieve schema is afhankelijk van het aantal ingeschreven en toegekende paneeldelen en zal één van deze twee zijn, of een scenario daar tussenin. Het voor de paneeldelen geldende aflossingsschema wordt meegestuurd bij de toewijzing van de paneeldelen.

### **De belangrijkste risico's**

Voor terugbetaling van de inleg en uitbetaling van de rente is de coöperatie afhankelijk van de financiële resultaten van het zonnedak. Om de risico's te beperken maakt de coöperatie duidelijke afspraken over garanties en beheer van de zonnedaken.

- De zonnepanelen voldoen aan een hoge kwaliteitsnorm, de installateurs met wie wordt samengewerkt hebben een Zonnekeur of InstallQ keurmerk en de installatie wordt onafhankelijk gekeurd volgens de algemeen gangbare SCIOS Scope 12 inspectienorm.
- Ook worden alle benodigde verzekeringen afgesloten om risico's te minimaliseren: een schadeverzekering voor schade aan het zonnedak zelf en een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering voor schade aan zaken van anderen en aan andere personen.
- De subsidiesystematiek geeft een grote mate van zekerheid over de inkomsten.

Desondanks blijven er bepaalde risico's over.

- Zo is schade als gevolg van sommige rampen of orkanen niet te verzekeren.
- Ook zou het kunnen gebeuren dat leverancier(s) van toegepaste producten hun garantieverplichtingen niet meer kunnen nakomen als gevolg van een faillissement.
- Ook onvoorziene kostenstijgingen tijdens de exploitatieperiode kunnen ten koste gaan van het financiële resultaat van het zonnedak.
- Daarnaast is het mogelijk dat de zoninstraling lager is dan verwacht, waardoor er minder stroom wordt geproduceerd dan waarop is gerekend. In dat geval zijn de inkomsten waarschijnlijk ook lager dan begroot.
- Ook zou het kunnen voorkomen dat de energieprijs daalt tot onder de zogenaamde 'basisenergieprijs' die wordt gebruikt bij de berekening van de hoogte van de SCE-subsidie. In dat geval zijn de inkomsten lager dan verwacht.

Wanneer het zonnedak te maken krijgt met dergelijke tegenvallers en niet de resultaten behaalt die zijn voorzien, kan de uitbetaling van de rente en de terugbetaling van de inleg in gevaar komen. Ook tegenvallers bij andere projecten van de coöperatie, waaronder andere zonnedaken, kunnen gevolgen hebben voor jouw paneeldeel/paneeldelen waardoor er mogelijk minder wordt terugbetaald. In het ergste geval gaat de coöperatie failliet en kun je zelfs je inleg verliezen.

### **Pand of hypotheek**

Het paneeldeel is niet gedekt door een recht van pand of hypotheek op de productie-installatie. Een dergelijk recht wordt wel gegeven aan de instelling, indien deze dat wenst.

### **Achterstelling**

Het paneeldeel is achtergesteld aan een eventuele lening van een instelling. Dat betekent dat betaling op jouw paneeldelen pas wordt gedaan als alle opeisbare verplichtingen aan die instelling zijn voldaan. De instelling kan bovendien eisen dat de coöperatie voldoende buffers moet hebben om ook haar toekomstige verplichtingen aan de instelling te kunnen voldoen, alvorens enige betaling op jouw paneeldelen mag worden gedaan. Ook bij faillissement van de coöperatie zullen eerst de verplichtingen aan de instelling moeten zijn voldaan, voordat jij enige betaling kunt verwachten. De kans is in dat geval groot dat er niets meer op jouw paneeldelen wordt betaald.

## Overdraagbaarheid

De paneeldelen zijn alleen overdraagbaar aan personen die lid zijn van de coöperatie. Als je jouw paneeldelen wilt overdragen aan een ander lid, dan heb je de medewerking van de coöperatie nodig. Je legt je verzoek aan de coöperatie voor. Als er een koper is, dan zal de coöperatie de verhandeling verzorgen en administratief overzetten. Maar het kan zijn dat er geen koper is, of niet meteen. In dat geval, zul je jouw paneeldeel langer moeten aanhouden, tot er een koper is gevonden. Je krijgt ook pas je geld terug, als de koper jouw paneeldelen heeft overgenomen en betaald.

De coöperatie kan ook medewerking verlenen aan een overdracht door schenking van het paneeldeel aan een persoon die geen lid is van de coöperatie.

## Voorwaarden

Aan de paneeldelen zijn voorwaarden verbonden, waaronder de volgende. Paneeldelen worden uitsluitend toegewezen aan inschrijvers die:

- lid zijn van de coöperatie;
- met de coöperatie een paneeldeelovereenkomst zijn aangegaan;

In de *“Paneeldeelvoorwaarden Coöperatieve energie-opwekking in Rotterdam”* staan de rechten en plichten van de paneeldeelhouder beschreven. Deze voorwaarden zijn te vinden op de website van de coöperatie en horen bij dit informatiedocument (bijlage 2 - Paneeldeelvoorwaarden).

## Het inschrijfproces

Het inschrijfproces gaat als volgt:

1. Via de website van Coöperatie Zon op Zuid U.A. kunnen geïnteresseerden zich inschrijven voor paneeldelen voor zonnedak Zuiderparkweg. Door die inschrijving wordt een overeenkomst aangegaan met de coöperatie. Direct na inschrijving wordt (automatisch) een ontvangstbevestiging gestuurd.
2. Later volgt - per e-mail - een op naam gestelde bevestiging van de inschrijving. Gedurende 14 dagen na ontvangst van die e-mail is de overeenkomst door de inschrijver zonder opgave van redenen te herroepen.
3. Na sluiting van de 1e inschrijvingstermijn worden de beschikbare paneeldelen over de inschrijvers verdeeld en toegewezen. Van deze toewijzing worden de inschrijvers per e-mail bericht. Daarbij wordt het bij de paneeldelen behorende aflossingsschema toegestuurd.
4. Ten slotte volgt het verzoek om de inleg over te maken. Betaling moet geschieden door overmaking vanaf een betaalrekening met NL-IBAN die op naam van de inschrijver staat. Verkrijging van paneeldelen wordt schriftelijk bevestigd door de coöperatie, binnen 2 maanden na ontvangst van de inleg.
5. Het kan zijn dat we de inschrijving na sluiting van de 1<sup>e</sup> inschrijvingstermijn open laten staan, of weer openstellen. In die 2<sup>e</sup> termijn worden de nog beschikbare paneeldelen toegewezen op volgorde van inschrijving. Als we een inschrijving in die 2<sup>e</sup> termijn aanvaarden, verzenden we gelijktijdig: (i) de op naam gestelde bevestiging van de inschrijving, (ii) de toewijzing van paneeldelen en (iii) het verzoek om de bijbehorende inleg over te maken. Verkrijging van paneeldelen geschiedt dan op volgorde van ontvangst van de inleg. Voor zover je geen paneeldelen op je inleg verkrijgt, storten we je inleg terug naar de rekening van herkomst.

Als na betaling van de inleg het zonnedak niet gerealiseerd wordt, krijgen de paneeldeelhouders hun inleg terug.



## Lidmaatschap

Bij de inschrijving voor paneeldelen word je gevraagd om lid te worden van de coöperatie. Dit is immers een voorwaarde voor inschrijving voor paneeldelen. Zodra de paneeldelen aan jou worden toegewezen, ben je ook meteen toegelaten als lid van de coöperatie. Mocht je geen paneeldelen toegewezen krijgen, dan gaat de coöperatie ervan uit dat je aanvraag voor het lidmaatschap ook is ingetrokken. Uiteraard ben je vrij om je daarna alsnog als lid aan te melden.

## 5. Financiële informatie van de coöperatie

Coöperatie Zon op Zuid U.A. is in 2022 opgericht. Het Zonnedak Zuiderparkweg en Zonnedak Olympia College zijn de eerste projecten die de coöperatie realiseert. De datum van de volgende informatie is 1 januari 2023.

- Het eigen vermogen bedraagt € 0
- Het vreemd vermogen bedraagt € 0. Er zijn geen uitstaande leningen
- De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 100/0.
- Het werkkapitaal is € 0.

Het Zonnedak Zuiderparkweg wordt gefinancierd door een combinatie van uitgifte van paneeldelen en een lening bij een instelling (indien nodig). Het gecombineerde totaal hiervan is naar verwachting € 222.996.

In dezelfde periode wordt het Zonnedak Olympia College gerealiseerd. Ook dit wordt gefinancierd door een combinatie van uitgifte van paneeldelen en een lening bij een instelling (indien nodig). Het gecombineerde totaal hiervan is naar verwachting € 233.570. Het informatiedocument van dit zonnedak is te vinden op de website.

Na de uitgifte van de paneeldelen en de eventuele afsluiting van de leningen bij een instelling is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 0/100.

## 6. Bijlagen

Bijlage 1 - Scenario's voor aflossing van de paneeldelen

Bijlage 2 - Paneeldeelvoorwaarden Coöperatieve energie-opwekking in Rotterdam

## Scenario's voor aflossing van de paneeldelen

Deze aflossingsschema's laten zien hoe de aflossing van het paneeldeel eruitziet in twee scenario's: 1) bij een volledig lineaire aflossing en 2) bij een lineaire aflossing van 40 % in de eerste 12 jaar en de overige 60 % in de resterende 3 jaren.

Het bij het paneeldeel behorende schema is afhankelijk van het aantal ingeschreven en toegekende paneeldelen en zal één van deze twee zijn, of een scenario hier tussenin. Het bij het paneeldeel behorende schema wordt meegestuurd met de toewijzing.

### 1) Schema bij volledig lineaire aflossing

periode	bouw	na inbedrijfsstelling															totaal
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
hoofdsom begin periode	25,00	25,00	23,33	21,67	20,00	18,33	16,67	15,00	13,33	11,67	10,00	8,33	6,67	5,00	3,33	1,67	
aflossing	0,00	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	€ 25,00
hoofdsom einde periode	25,00	23,33	21,67	20,00	18,33	16,67	15,00	13,33	11,67	10,00	8,33	6,67	5,00	3,33	1,67	0,00	
rente	0,31	0,63	0,58	0,54	0,50	0,46	0,42	0,38	0,33	0,29	0,25	0,21	0,17	0,13	0,08	0,04	€ 5,00
<b>jaarlijkse uitbetaling</b>	<b>0,31 *</b>	<b>2,29</b>	<b>2,25</b>	<b>2,21</b>	<b>2,17</b>	<b>2,13</b>	<b>2,08</b>	<b>2,04</b>	<b>2,00</b>	<b>1,96</b>	<b>1,92</b>	<b>1,88</b>	<b>1,83</b>	<b>1,79</b>	<b>1,75</b>	<b>1,71</b>	<b>€ 30,00</b>

\* In dit voorbeeld wordt gerekend met een bouwperiode van een half jaar

In dit schema worden de productie jaren getoond. Uitbetalingen zullen in werkelijkheid worden gedaan per kalenderjaar.

### 2) Schema bij een lineaire aflossing van 40 % in de eerste 12 jaar en de overige 60 % in de resterende 3 jaren

periode	bouw	na inbedrijfsstelling															totaal
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
hoofdsom begin periode	25,00	25,00	24,17	23,33	22,50	21,67	20,83	20,00	19,17	18,33	17,50	16,67	15,83	15,00	10,00	5,00	
aflossing	0,00	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	5,00	5,00	5,00	€ 25,00
hoofdsom einde periode	25,00	24,17	23,33	22,50	21,67	20,83	20,00	19,17	18,33	17,50	16,67	15,83	15,00	10,00	5,00	0,00	
rente	0,31	0,63	0,60	0,58	0,56	0,54	0,52	0,50	0,48	0,46	0,44	0,42	0,40	0,38	0,25	0,13	€ 6,88
<b>jaarlijkse uitbetaling</b>	<b>0,31 *</b>	<b>1,46</b>	<b>1,44</b>	<b>1,42</b>	<b>1,40</b>	<b>1,38</b>	<b>1,35</b>	<b>1,33</b>	<b>1,31</b>	<b>1,29</b>	<b>1,27</b>	<b>1,25</b>	<b>1,23</b>	<b>5,38</b>	<b>5,25</b>	<b>5,13</b>	<b>€ 31,88</b>

\* In dit voorbeeld wordt gerekend met een bouwperiode van een half jaar

In dit schema worden de productie jaren getoond. Uitbetalingen zullen in werkelijkheid worden gedaan per kalenderjaar.

# Paneeldeelvoorwaarden

## Coöperatieve energie-opwekking in Rotterdam

Deze paneeldeelvoorwaarden zijn tot stand gekomen binnen het samenwerkingsverband van Rotterdamse energiecoöperaties: de coöperatieve vereniging Energie van Rotterdam U.A., gefaciliteerd door haar Bedrijfsbureau Energie van Rotterdam.

Deze paneeldeelvoorwaarden worden gehanteerd door Coöperatie Zon op Zuid U.A. (de coöperatie) en zijn van toepassing op paneeldelen die zij na 1 juni 2023 aanbiedt ter financiering van een productie-installatie die wordt gesubsidieerd krachtens de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE).

De inleg die de coöperatie door uitgifte van dergelijke paneeldelen ontvangt, wordt door haar gebruikt om de onderhavige productie-installatie te realiseren. De coöperatie is verplicht om de inleg terug te betalen, zoals bepaald in deze paneeldeelvoorwaarden.

### Artikel 1 Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- algemene vergadering: de algemene vergadering van de coöperatie;
- Bestuur: het bestuur van de coöperatie;
- coöperatie: Coöperatie Zon op Zuid U.A., geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 87427435;
- Houder: houder (of de gemeenschappelijke houders) van één of meer Paneeldelen, in meervoud 'Houders';
- Inleg: financiële inleg per Paneeldeel in de productie-installatie genoemd in de Paneeldeelovereenkomst;
- Inschrijver: persoon die zich heeft ingeschreven (of heeft laten inschrijven) voor één of meer Paneeldelen, in meervoud: 'Inschrijvers';
- Maximale Looptijd: de maximale looptijd bedoeld in 10.5 en 10.7;
- Paneeldeel: een effect dat door de coöperatie is of wordt uitgegeven ter financiering van de productie-installatie genoemd in de Paneeldeelovereenkomst; in meervoud: 'Paneeldelen';
- Paneeldeelovereenkomst: de overeenkomst bedoeld in 3.1;
- productie-installatie: de productie-installatie genoemd in de Paneeldeelovereenkomst;
- Overinschrijving: de situatie waarin de waarde van alle voor toewijzing in aanmerking komende inschrijvingen voor de Paneeldelen samen groter is dan de totale waarde van alle voor toewijzing beschikbare Paneeldelen;
- SCE: de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking;
- Schema: het voor het Paneeldeel geldende aflossingsschema bedoeld in 10.8;
- Subsidieperiode: de periode gedurende welke de met de productie-installatie geproduceerde elektriciteit is gesubsidieerd ingevolge de SCE.

### Artikel 2 Toepasselijkheid van deze voorwaarden

- 2.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op de Paneeldelen, de inschrijving voor Paneeldelen en op de toewijzing en verkrijging van Paneeldelen.
- 2.2 Deze voorwaarden zijn bindend voor iedere houder van één of meer Paneeldelen en bepalen de aard en de reikwijdte van de rechten van elke Houder.

### Artikel 3 De Paneeldeelovereenkomst

- 3.1 Door inschrijving voor één of meer Paneeldelen komt een overeenkomst tot stand tussen de Inschrijver en de coöperatie, waarvan deze voorwaarden integraal deel uitmaken.
- 3.2 De Inschrijver is bevoegd om de Paneeldeelovereenkomst zonder opgave van redenen te herroepen, gedurende 14 dagen nadat deze schriftelijk (per e-mail) door de coöperatie is bevestigd. Bij tijdige herroeping is de Paneeldeelovereenkomst ontbonden en wordt reeds betaalde Inleg gerestitueerd. Herroeping is vormvrij en kan worden gedaan via het e-mailadres van de coöperatie.
- 3.3 Een Paneeldeelovereenkomst wordt aangegaan op voorwaarde:
  - a. dat de coöperatie tijdig voldoende deelnemende leden aan zich weet te binden, om met betrekking tot de productie-installatie, aanspraak te kunnen maken op subsidie ingevolge de SCE;
  - b. dat de coöperatie de financiering van de productie-installatie tijdig rond krijgt; en
  - c. dat de productie-installatie daadwerkelijk wordt gerealiseerd.

Als het Bestuur binnen 6 maanden nadat de coöperatie de Inleg ontvangen heeft, vaststelt en aan de Inschrijver bekend maakt dat aan een van de in dit lid genoemde voorwaarden niet zal worden voldaan, is de Paneeldeelovereenkomst ontbonden en de coöperatie verplicht tot terugbetaling van de reeds ontvangen Inleg.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



*Terzake van deze aanbieding bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbieding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM. Uw besluit om geld in te leggen en zodoende een of meer paneeldelen te verwerven moet zijn gebaseerd op bestudering van het hele informatiedocument dat hoort bij de aanbieding, inclusief alle bijlagen, waaronder deze Paneeldeelvoorwaarden. De kans bestaat dat u uw inleg geheel of gedeeltelijk verliest.*

#### **Artikel 4 Inschrijving voor Paneeldelen**

- 4.1 Inschrijving voor Paneeldelen staat uitsluitend open voor leden van de coöperatie en voor personen die tegelijk met de inschrijving het lidmaatschap van de coöperatie aanvragen.
- 4.2 Om voor Paneeldelen in aanmerking te komen moet de Inschrijver:
- voldoen aan de in 5.1 genoemde eisen voor toewijzing van Paneeldelen; en
  - beschikken over een betaalrekening met een Nederlandse IBAN ('International Bank Account Number') op zijn naam.
- 4.3 Voor inschrijving worden geen kosten in rekening gebracht.
- 4.4 Inschrijving geschiedt middels een door de coöperatie daartoe beschikbaar gesteld (online) formulier.
- 4.5 Per Inschrijver kan (per aanbieding) tot maximaal 500 Paneeldelen (12.500 euro) worden ingeschreven.
- 4.6 De coöperatie behoudt zich het recht voor om de inschrijving geheel of gedeeltelijk te weigeren.
- 4.7 De coöperatie kan de inschrijvingstermijn opschorten, verkorten of verlengen telkens wanneer zij daartoe aanleiding ziet.
- 4.8 De coöperatie kan na eerste sluiting van de inschrijving een tweede inschrijvingstermijn openstellen voor de Paneeldelen die niet zijn toegewezen aan Inschrijvers in de eerste termijn of waarvoor de Inleg niet door de coöperatie is aanvaard of tijdig is ontvangen. In die tweede inschrijvingstermijn geschiedt de toewijzing van Paneeldelen op volgorde van het moment van inschrijving en worden de Paneeldelen verkregen op volgorde van het moment waarop de coöperatie de inleg heeft ontvangen. In die tweede inschrijvingstermijn worden de nog beschikbare Paneeldelen dus niet over de Inschrijvers verdeeld op de wijze zoals bedoeld in 5.2.
- 4.9 De coöperatie kan te allen tijde bewijsstukken vragen om te verifiëren of een Inschrijver voldoet aan het bepaalde in 4.2. Indien een Inschrijver hier niet naar tevredenheid van de coöperatie aan voldoet, kan de coöperatie de Paneeldeelovereenkomst ontbinden.
- 4.10 Inschrijver is ermee bekend en stemt ermee in dat de coöperatie zijn naam, adres en de Paneeldeelovereenkomst bekend maakt aan de Rijksoverheid, met het uitsluitende doel om te voldoen aan de voorwaarden die zijn verbonden aan subsidieverlening voor de productie-installatie ingevolge de SCE.

#### **Artikel 5 Toewijzing van Paneeldelen**

- 5.1 Paneeldelen worden uitsluitend toegewezen aan Inschrijvers die:
- lid zijn van de coöperatie;
  - met de coöperatie een paneeldeelovereenkomst zijn aangegaan;
  - woonachtig of gevestigd zijn in het werkgebied van de coöperatie, dan wel in een door de coöperatie nader bepaalde wijdere omgeving;
  - desgevraagd voldoen aan redelijke verzoeken van de coöperatie om vast te stellen of hij of zij kwalificeert als deelnemend lid voor de SCE.
- 5.2 Als er bij eerste sluiting van de inschrijving Overinschrijving is, worden de beschikbare Paneeldelen in ronden verdeeld over de op dat moment geregistreerde Inschrijvers die voor toewijzing in aanmerking komen, tot maximaal het aantal van ieders inschrijving. In de 1e ronde wordt dan één Paneeldeel toegewezen aan elke Inschrijver die voor toewijzing in aanmerking komt. In de 2e ronde wordt aan de Inschrijvers die voor toewijzing in aanmerking komen en die voor ten minste twee Paneeldelen hebben ingeschreven, dan een tweede Paneeldeel toegewezen. In de 3e ronde wordt aan de Inschrijvers die voor toewijzing in aanmerking komen en die voor ten minste drie Paneeldelen hebben ingeschreven, dan een derde Paneeldeel toegewezen. Er worden dergelijke rondes gehouden voor toewijzing van telkens één additioneel Paneeldeel totdat het resterend aantal Paneeldelen ontoereikend is om alle in die ronde nog meedingende Inschrijvers te bedienen. In dat geval geschiedt de toewijzing van de resterende Paneeldelen in die ronde op volgorde van inschrijving.
- 5.3 Toewijzing van één of meer Paneeldelen wordt schriftelijk (per e-mail) kenbaar gemaakt.
- 5.4 De coöperatie behoudt zich het recht voor om geheel of gedeeltelijk af te zien van toewijzing van Paneeldelen, hetgeen kan betekenen dat de coöperatie minder Paneeldelen of in het geheel geen Paneeldelen toewijst aan één of meer Inschrijvers.

#### **Artikel 6 Verkrijging van Paneeldelen**

- 6.1 Paneeldelen worden uitsluitend verkregen tegen betaling van de volledige Inleg, op schriftelijk verzoek van de coöperatie.
- 6.2 Betaling van de Inleg moet per bank geschieden. De Inleg moet worden overgemaakt vanaf een bankrekening met een Nederlandse IBAN ('International Bank Account Number') en die op naam staat van de Inschrijver.
- 6.3 De coöperatie behoudt zich het recht voor om ontvangen Inleg te weigeren door terugstorting van die Inleg naar de bankrekening van herkomst. Desbetreffende Paneeldelen worden dan niet verkregen.
- 6.4 Verkrijging van Paneeldelen wordt schriftelijk bevestigd door de coöperatie, binnen 2 maanden na ontvangst van de Inleg en onder vermelding van de datum waarop de inleg door de coöperatie werd ontvangen.

#### **Artikel 7 Overdracht van Paneeldelen**

- 7.1 Paneeldelen zijn uitsluitend overdraagbaar aan personen die lid zijn van de coöperatie, behoudens het bepaalde in 7.7.
- 7.2 Overdracht van Paneeldelen vereist een schriftelijke akte en medewerking van de coöperatie. De coöperatie zal deze medewerking niet op onredelijke grond onthouden.
- 7.3 De akte bedoeld in 7.2 wordt opgemaakt tussen de vervreemder en de verkrijger. De coöperatie kan aan de vorm en de inhoud van de akte nadere eisen stellen.
- 7.4 Medewerking aan overdracht wordt aangevraagd middels een door of namens de coöperatie daartoe beschikbaar te stellen formulier.
- 7.5 De voor overdracht benodigde medewerking bestaat in ieder geval uit aanpassing van het participatieregister. Zonder die medewerking vindt geen geldige overdracht plaats. Van de aanpassing wordt mededeling gedaan aan zowel de vervreemder als de verkrijger.
- 7.6 De coöperatie kan haar medewerking aan overdracht in ieder geval onthouden indien:
- de beoogde verkrijger geen lid is van de coöperatie.
  - deze overdracht ertoe leidt dat de verkrijger een groter aantal Paneeldelen gaat houden dan het maximum genoemd in 4.5.
  - de beoogde verkrijger niet woonachtig of gevestigd is in het werkgebied van de coöperatie, dan wel in een door de coöperatie nader bepaalde wijdere omgeving.
  - de beoogde verkrijger niet beschikt over een betaalrekening met een Nederlandse IBAN ('International Bank Account Number') op zijn naam.
- 7.7 In afwijking van het bepaalde in 7.1 is de coöperatie bevoegd om medewerking te verlenen aan overdracht van Paneeldelen door schenking aan een persoon die geen lid is van de coöperatie. Een dergelijke overdracht vereist goedkeuring van het Bestuur.

- 7.8 De coöperatie is bevoegd voor medewerking aan overdracht redelijke kosten in rekening te brengen. Een bedrag van 25 euro per transactie wordt daarbij als redelijk geacht. Indien de werkelijke uitvoeringskosten hoger zijn, kunnen die hogere kosten in rekening worden gebracht.
- 7.9 Een Paneeldeel kan niet worden gesplitst en ook niet worden verpand of in vruchtgebruik worden gegeven.
- 7.10 Rechten uit een Paneeldeelovereenkomst kunnen niet afzonderlijk worden overgedragen noch bezwaard, behoudens de overdracht van Paneeldelen, zoals voorzien in dit artikel.

#### **Artikel 8 Gemeenschappelijke Paneeldelen<sup>1</sup>**

- 8.1 Ten aanzien van één of meer Paneeldelen die behoren tot een gemeenschap, kunnen de deelgenoten zich slechts door één persoon tegenover de coöperatie doen vertegenwoordigen. Dat is de persoon die als Houder van die Paneeldelen in het participatieregister staat geregistreerd, behoudens het bepaalde in 9.3. Indien zij twijfelt over de bevoegdheid van de Houder om over op zijn naam staande Paneeldelen dan wel de vruchten daarvan te beschikken is de coöperatie bevoegd elke handeling met betrekking tot die Paneeldelen op te schorten, totdat klaarheid is gebracht in de bevoegdheid van de Houder en de aanspraken van de deelgenoten met betrekking tot deze Paneeldelen.
- 8.2 Op verdeling van Paneeldelen die behoren tot een gemeenschap is het bepaalde in artikel 7 van overeenkomstige toepassing, met uitzondering van het bepaalde in 7.1. Bij die toepassing wordt de in het participatieregister geregistreerde Houder gelijkgesteld met de vervreemder en de overige deelgeno(o)t(en) met de verkrijger(s).

#### **Artikel 9 Overgang van Paneeldelen<sup>2</sup>**

- 9.1 Overgang van één of meer Paneeldelen geschiedt van rechtswege. Om na overgang de rechten ingevolge één of meer Paneeldelen te kunnen uitoefenen behoeft de rechthebbende medewerking van de coöperatie. De coöperatie zal deze medewerking niet op onredelijke grond onthouden. De coöperatie is evenwel bevoegd om aan die medewerking redelijke voorwaarden te verbinden, en elke handeling met betrekking tot de onderhavige Paneeldelen op te schorten, totdat aan die voorwaarden is voldaan. De coöperatie is bovendien bevoegd voor overgang redelijke kosten in rekening te brengen op basis van de werkelijke uitvoeringskosten.
- 9.2 Na overlijden van een Houder gaan diens Paneeldelen onder algemene titel krachtens erfrecht over op de erfgenamen van de Houder. In die situatie geldt dat de erfgenamen, onder overlegging van een verklaring van erfrecht, mededeling van de overgang aan de coöperatie dienen te doen. De coöperatie zal, na bevestiging van ontvangst van bedoelde verklaring, de vererving verwerken in het participatieregister.
- 9.3 Bij overgang van één of meer Paneeldelen aan een gemeenschap van deelgenoten is 8.1 van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat de gemeenschap in het participatieregister als Houder wordt geregistreerd.

#### **Artikel 10 Rente en terugbetaling**

- 10.1 Elk Paneeldeel geeft recht op terugbetaling van de Inleg en op rente over de verschuldigde som, een en ander zoals geregeld in deze voorwaarden.
- 10.2 De Inleg en het rentepercentage staan vermeld in de Paneeldeelovereenkomst.
- 10.3 De rente wordt jaarlijks aan het einde van het boekjaar verschuldigd en berekend vanaf de datum waarop de Inleg door de coöperatie is ontvangen.
- 10.4 De rente wordt berekend over de resterende som aan het einde van het boekjaar waar ze betrekking op heeft. Er is zodoende geen rente verschuldigd over de som die lopende een boekjaar is afgelost.
- 10.5 Terugbetaling van de Inleg geschiedt binnen 15 jaren, te rekenen vanaf de inbedrijfstelling van de productie-installatie. De coöperatie is echter bevoegd om de looptijd van de Paneeldelen te verlenen met in totaal maximaal 2 jaren (24 maanden).
- 10.6 Verlenging van de looptijd zoals bedoeld in 10.5 wordt schriftelijk (per e-mail) aan de Houders bekend gemaakt.
- 10.7 De looptijd van de Paneeldelen bestrijkt maximaal:
- de bouwperiode die loopt vanaf de ontvangst van de Inleg tot inbedrijfstelling van de productie-installatie; plus
  - de eerste 15 bedrijfsjaren van de productie-installatie (vanaf inbedrijfstelling); plus
  - 2 jaren (24 maanden) verlenging.
- 10.8 Terugbetaling geschiedt met inachtneming van het voor het Paneeldeel geldende aflossingsschema (het Schema). Het aanbod van de Paneeldelen kan twee versies van het aflossingsschema bevatten, waarmee de bandbreedte is vastgelegd waarbinnen het aanvankelijke Schema zal liggen, gegeven de response op het aanbod. Dat Schema wordt verstrekt bij toewijzing van Paneeldelen.
- 10.9 Het financiële resultaat van de productie-installatie wordt per boekjaar achteraf bepaald, en verantwoord in de jaarrekening van de coöperatie. Bij vaststelling van die jaarrekening wordt tevens vastgesteld of dat financiële resultaat voldoende was voor terugbetaling volgens het Schema. Indien dat resultaat onvoldoende was, wordt de aflossing voor dat boekjaar op voorstel van het Bestuur nader bepaald, en mogelijk zelfs op nihil gesteld. Een dergelijke afwijking van het Schema en bijbehorende nadere bepaling of nihilstelling van de aflossing behoeven goedkeuring van de algemene vergadering. Die goedkeuring wordt in ieder geval geacht te zijn gegeven als de algemene vergadering de jaarrekening vaststelt, waarin de nader bepaalde of op nihil gestelde aflossing is verwerkt.
- 10.10 Nadere bepaling of nihilstelling van de aflossing geschiedt onder vaststelling van een geactualiseerde versie van het Schema.
- 10.11 Wanneer de Paneeldelen inclusief de verschuldigde rente geheel zijn afgelost is de coöperatie niet meer verplicht om het financiële resultaat van de onderhavige productie-installatie afzonderlijk te verantwoorden in de jaarrekening van de coöperatie.

#### **Artikel 11 Uitkering en aflossing**

- 11.1 De rente en aflossing met betrekking tot enig boekjaar wordt overeenkomstig de jaarrekening van dat boekjaar uitgekeerd binnen 30 dagen na vaststelling van die jaarrekening, of - indien van toepassing - binnen 30 dagen na goedkeuring van de nadere bepaling van de aflossing door de algemene vergadering, zoals bedoeld in artikel 10.9.
- 11.2 Uitkering van verschuldigde rente heeft voorrang op terugbetaling van de Inleg.

---

<sup>1</sup> Gemeenschappelijke paneeldelen zijn paneeldelen die aan meerdere personen ('deelgenoten') gezamenlijk toebehoren. Voorbeelden van gemeenschappen zijn de huwelijksgemeenschap, de gemeenschap van een geregistreerd partnerschap, een maatschap en de gemeenschap van een nalatenschap.

<sup>2</sup> Overgang betreft een situatie waarin paneeldelen van rechtswege op een ander overgaan, bijvoorbeeld wegens fusie, erfopvolging of boedelmenging. Overgang is te onderscheiden van overdracht, die doorgaans samenhangt met een transactie tussen de vervreemder en de verkrijger.



- 11.3 In afwijking van het bepaalde in 11.1 is het Bestuur bevoegd om de uitkering van rente en aflossing uit te stellen indien en voor zover het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien:
- dat de coöperatie na betaling niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden; of
  - dat deze uitkering onvereenigbaar is met financieringsvoorwaarden waar de coöperatie aan gebonden is.
- 11.4 Voor zover verschuldigde rente niet is uitgekeerd in het jaar volgend op het boekjaar waarop ze betrekking heeft, wordt ze bijgeschreven op de resterende som van het Paneeldeel (en wordt zij zodoende rentedragend). Die bijschrijving geschiedt dan (met terugwerkende kracht) per het einde van het boekjaar waarop die rente betrekking heeft.
- 11.5 De coöperatie is te allen tijde bevoegd om de Paneeldelen (van een bepaalde soort of categorie) versneld af te lossen. Zij hoeft hiervoor geen compensatie te betalen. Voor versnelling van de aflossing moet eerst de op dat moment verschuldigde rente zijn voldaan.
- 11.6 De coöperatie is verplicht tot volledige aflossing binnen 60 dagen nadat:
- twee jaren zijn verstreken sinds ze de Inleg heeft ontvangen en de productie-installatie nog steeds niet is gerealiseerd; of
  - zij de productie-installatie heeft vervreemd terwijl de bijbehorende Paneeldelen nog niet geheel zijn afgelost.

## **Artikel 12 Opeisbaarheid en achterstelling**

- 12.1 Het restant van de Inleg vermeerderd met de verschuldigde rente wordt terstond en zonder ingebrekestelling opeisbaar zodra:
- de looptijd van 15 jaren (bedoeld in artikel 10 lid 5) is verstreken zonder dat deze is verlengd.
  - de verlengde looptijd is verstreken (indien de looptijd is verlengd) doch uiterlijk zodra de Maximale Looptijd is verstreken.
  - de productie-installatie is vervreemd.
  - twee jaren zijn verstreken sinds de coöperatie de Inleg heeft ontvangen en de productie-installatie nog steeds niet is gerealiseerd.
  - de coöperatie failliet is verklaard of daartoe aangifte heeft gedaan.
  - de coöperatie surseance van betaling heeft aangevraagd, of aan de coöperatie surseance van betaling is verleend.
  - de coöperatie definitief is onderworpen een andere wettelijke insolventieregeling, dan die genoemd onder e. en f.
  - een schuldeisersakkoord wordt aangeboden voor de coöperatie.
  - een pand- of hypotheekrecht op de productie-installatie (dan wel het recht van opstal of erfpacht dat voor de productie-installatie is gevestigd) wordt uitgewonnen.
  - de coöperatie een besluit neemt tot ontbinding of feitelijke liquidatie van de coöperatie.
  - de coöperatie wordt ontbonden, vereffend, geliquideerd of ophoudt te bestaan.
- 12.2 Het restant van de Inleg vermeerderd met de verschuldigde rente wordt opeisbaar, indien:
- de coöperatie haar verplichtingen ingevolge de Paneeldeelovereenkomst op grove wijze schendt;
  - de coöperatie haar bedrijfsactiviteiten of een belangrijk deel daarvan ingrijpend verandert, staakt of dreigt te staken; of
  - de coöperatie misleidende informatie aan de Houders heeft verstrekt;
- mits:
- de coöperatie van de oproeping van de in dit lid genoemde opeisingsgrond in kennis is gesteld en nalaat het bestaan van die grond binnen 60 dagen ongedaan te maken; en
  - dit nalaten materiële gevolgen heeft voor de (financiële) positie van de Houders.
- 12.3 Indien het verschuldigde ingevolge een Paneeldeel succesvol krachtens dit artikel is opgeëist, is de coöperatie gehouden voor alle uitstaande Paneeldelen op overeenkomstige wijze genoegdoening te bieden.
- 12.4 Zolang een uitkering door het Bestuur overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 lid 2 is uitgesteld, is deze niet opeisbaar. Voorgaande doet echter geen afbreuk aan opeisbaarheid ingevolge 12.1 of 12.2.
- 12.5 Elke opeisbare geldvordering ingevolge een Paneeldeel heeft een lagere rang dan de opeisbare geldvordering(en) van banken en andere professionele geldverstrekkers op de coöperatie, terzake van de financiering van de onderhavige productie-installatie.

## **Artikel 13 Participatieregister**

- 13.1 De coöperatie administreert de Paneeldelen in haar participatieregister waarin onder meer zijn opgenomen de naam, het adres en de bankrekening van elke Houder.
- 13.2 Gerechtigdheid tot Paneeldelen blijkt uit het participatieregister van de coöperatie. Per Paneeldeel is slechts één Houder te registreren.
- 13.3 Elke Houder is verplicht om de coöperatie voortdurend op de hoogte te houden van zijn relevante persoonlijke gegevens waaronder zijn actuele adres, e-mailadres en bankrekeningnummer (IBAN).
- 13.4 Betalingen ingevolge de Paneeldelen geschieden door overmaking naar de bij de coöperatie bekende bankrekening van de persoon die op het moment van die overmaking blijkt het participatieregister van de coöperatie, houder is van desbetreffende Paneeldelen. Een dergelijke betaling heeft bevrijdende werking. De coöperatie is bevoegd betaling op te schorten zolang haar geen Nederlandse IBAN ('International Bank Account Number') bekend is die op naam staat van de Houder.
- 13.5 Gevolgen van het door de Houder niet juist of terstond doen van opgaven betreffende zijn persoonlijke gegevens, komen volledig voor rekening en risico van de Houder en kunnen niet aan de coöperatie worden tegengeworpen.
- 13.6 De coöperatie is te allen tijde bevoegd om bewijsstukken te verlangen (waaronder: identiteitsbewijs, uittreksel KvK, bankafschrift, verklaring van erfrecht) alvorens over te gaan tot toewijzing van Paneeldelen, inschrijving in het participatieregister, wijziging van het participatieregister waaronder wijziging van het bankrekeningnummer waarop betalingen ingevolge de Paneeldelen worden gedaan.
- 13.7 De coöperatie kan de zorg voor het participatieregister opdragen aan derden, waaronder aan Energie van Rotterdam B.V..
- 13.8 De coöperatie is bevoegd om de naam en het adres van elke Houder, alsmede diens Paneeldeelovereenkomst en de verkrijging van Paneeldelen bekend te maken aan de Rijksoverheid, met het uitsluitende doel om te voldoen aan de voorwaarden die zijn verbonden aan subsidieverlening voor de onderhavige productie-installatie ingevolge de SCE.

## **Artikel 14 Zekerheden**

- 14.1 De verplichtingen van de coöperatie uit hoofde van de Paneeldelen zijn niet door enige vorm van zekerheid gedekt.
- 14.2 De productie-installatie (dan wel het recht van opstal of erfpacht dat voor de productie-installatie is gevestigd) mag niet worden bezwaard met recht van pand of hypotheek, tenzij:
- de Paneeldelen geheel zijn afgelost.
  - de bezwaring strekt tot zekerheid voor de Houders van de Paneeldelen.
  - de bezwaring strekt tot zekerheid in verband met de financiering van de productie-installatie.
- 14.3 Voor bezwaring zoals toegestaan krachtens het voorgaande lid is geen voorafgaande goedkeuring van de Houders vereist.

**Artikel 15 Aansprakelijkheid**

- 15.1 Uitsluitend de coöperatie is aansprakelijk voor de betalingsverplichtingen ingevolge de Paneeldelen.
- 15.2 De coöperatie is niet aansprakelijk voor verlies of schade die wordt geleden doordat de coöperatie gebruik maakt van één of meer van haar bevoegdheden ingevolge deze voorwaarden, waaronder: verlenging, verkorting of opschorting van de inschrijfperiode, weigering van inschrijving voor Paneeldelen, intrekking van de aanbieding van Paneeldelen, afgelasting van de uitgifte, verlenging van de termijn voor terugbetaling, versnelling of vertraging van de aflossing en uitstel van de uitkering van rente en/of aflossing.

**Artikel 16 Non recourse bepaling**

Houder kan zich ter zake van de Paneeldelen slechts verhalen op het vermogen van de coöperatie en niet op het (privé) vermogen van enig lid of enige bestuurder of medewerker van de coöperatie.

**Artikel 17 Afgelasting van de uitgifte**

- 17.1 De coöperatie behoudt zich het recht voor om af te zien van uitgifte van Paneeldelen en om het aanbod en de toewijzing van Paneeldelen geheel of gedeeltelijk in te trekken.
- 17.2 Zodra de verkrijging van Paneeldelen is bevestigd zoals bedoeld in 6.4, vervalt de bevoegdheid van de coöperatie om af te zien van de uitgifte, behoudens het bepaalde in 3.3. Datzelfde geldt voor de bevoegdheid van de coöperatie om de toewijzing van Paneeldelen geheel of gedeeltelijk in te trekken.

**Artikel 18 Kennisgeving**

Alle kennisgevingen door de coöperatie aan de Houders dienen schriftelijk te geschieden en zijn geldig uitgebracht indien deze zijn verzonden naar de (e-mail)adressen van de individuele Houders, zoals vermeld in het participatieregister. Iedere kennisgeving wordt geacht te zijn gedaan op de dag dat deze is verzonden.

**Artikel 19 Rechts- en forumkeuze**

- 19.1 Op de Paneeldelen, deze voorwaarden en de Paneeldeelovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 19.2 Geschillen over één of meer Paneeldelen, deze voorwaarden of één of meer Paneeldeelovereenkomsten, kunnen schriftelijk gemotiveerd worden voorgelegd aan het Bestuur. Op de beslissing van het Bestuur op een geschil staat beroep open op de algemene vergadering. Deze geschillenregeling doet geen afbreuk aan het recht van de Houder om zich te wenden tot de bevoegde rechter te Rotterdam of elders.

**Artikel 20 Slotbepalingen**

- 20.1 De coöperatie is bevoegd om deze voorwaarden eenzijdig te wijzigen, voor zover dat geen afbreuk doet aan het belang van de Houders.
- 20.2 Als enige bepaling in de Paneeldeelovereenkomst nietig of vernietigbaar blijkt te zijn, zal dat geen afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in de Paneeldeelovereenkomst.

Coöperatie Zon op Zuid U.A.  
Goudsesingel 76 - U3.13  
3011 KD Rotterdam  
info@zonopzuid.nl  
www.zonopzuid.nl  
KvK: 87427435 | btw-nummer NL.864291279B01