

Informatiedocument

Paneeldelen

Zonnedak Zuiderparkweg



Dit document is opgesteld op: 28 augustus 2023

Coöperatie Zon op Zuid U.A.

Goudsesingel 76 - U3.13

3011 KD Rotterdam

info@zonopzuid.nl

www.zonopzuid.nl

KvK: 87427435 | btw-nummer NL.864291279B01

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Terzake van deze aanbieding bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbieding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM. Uw besluit om geld in te leggen en zodoende een of meer paneeldelen te verwerven moet zijn gebaseerd op bestudering van het hele informatiedocument dat hoort bij de aanbieding, inclusief alle bijlagen, waaronder deze Paneeldeelvoorwaarden. De kans bestaat dat u uw inleg geheel of gedeeltelijk verliest.

Inhoud

1. Leeswijzer	2
2. Coöperatie Zon op Zuid U.A.	2
3. Zonnedak Zuiderparkweg.....	3
4. Deelnemen door het kopen van een paneeldeel.....	6
5. Financiële informatie van de coöperatie.....	9
6. Bijlagen	9

1. Leeswijzer

Coöperatie Zon op Zuid U.A. zet zich in voor een duurzamere wereld en streeft naar het realiseren van lokale duurzame energieopwekking in de wijk. Hiervoor werkt de coöperatie aan het tweede zonnedak, en wel zonnedak Zuiderparkweg.

Het doel is om als bewoners samen zonne-energie op te wekken op dit dak. Het idee is eenvoudig: samen vormen we een coöperatie en zijn we eigenaar van de installatie. Dit informatiedocument beschrijft welk project de coöperatie wil realiseren, en op welke manier zij dat wil doen.

Je kunt meedoen met het zonnedak door je in te schrijven voor paneeldelen. In dit document geven we je hierover meer informatie. De algemene voorwaarden hiervoor staan in de Paneeldeelvoorwaarden (bijlage 2).

Er zijn natuurlijk heel veel goede redenen om mee te doen: samen wekken we lokale, groene stroom op, en zo verduurzamen we Rotterdam. Tegelijk gaat het ook om geld, dus is het belangrijk om goed te begrijpen wat we doen. In dit informatiedocument gaan we daarom vooral in op de zakelijke, financiële informatie over het project. We hebben ons best gedaan om alles zo duidelijk mogelijk op te schrijven. Als je nog vragen hebt, aarzel niet en stuur een mail naar info@zonopzuid.nl of kijk op www.zonopzuid.nl.

2. Coöperatie Zon op Zuid U.A.

Coöperatie Zon op Zuid U.A. (vanaf hier ook: de coöperatie) vindt dat lokaal opgewekte, duurzame energie voor iedereen bereikbaar moet zijn. Daarom kunnen alle inwoners van Rotterdam-Zuid meedoen met onze projecten om samen die groene energie in de wijk op te wekken. De winst blijft in de wijk. Samen beslissen we hoe we het geld gebruiken om onze stad duurzamer te maken voor alle Rotterdammers.

De coöperatie is in 2022 opgericht en kent nu 5 leden. Het zonnedak in dit informatiedocument is zonnedak Zuiderparkweg. Tegelijk wordt ook het zonnedak Olympia College ontwikkeld. Daarvoor is een apart informatiedocument. De ambitie is om op nog meer grote daken in de wijk zonnepanelen te leggen. Het laatste hoofdstuk van dit document bevat nadere informatie over de financiële situatie van de coöperatie.

Coöperatie Zon op Zuid U.A. is een coöperatie met Uitgesloten Aansprakelijkheid. Daarom staat er ook U.A. achter de officiële naam. Dat betekent dat de leden niet aansprakelijk zijn voor eventuele financiële tekorten van de coöperatie. Verderop in dit document leggen we uit welke risico's wél verbonden zijn aan bijvoorbeeld een paneeldeel.

Samenwerking met Energie van Rotterdam

Voor de realisatie van deze zonnedaken wordt samengewerkt met Energie van Rotterdam, het platform voor de samenwerkende energiecoöperaties in Rotterdam. Bij een zonnedak komt best wat kijken. En het is zonde om in iedere wijk het wiel opnieuw uit te vinden. Daarom is Energie van Rotterdam opgericht: een coöperatie van energiecoöperaties in Rotterdam. Coöperatie Zon op Zuid U.A. is dan ook lid van Energie van Rotterdam. Door samen te werken, krachten te bundelen en kennis te delen kunnen ook wij sneller projecten realiseren.

Voor het zonnedak in dit informatiedocument verzorgt Energie van Rotterdam de projectontwikkeling (van planvoorbereiding tot en met realisatie). Deze samenwerking betekent ook dat de verschillende energiecoöperaties hetzelfde model voor deelname en financiering gebruiken. En dus ook dezelfde voorwaarden. Het maakt dus niet uit waar je woont in Rotterdam, iedereen doet op dezelfde manier en onder dezelfde voorwaarden mee met coöperatieve zonnedaken.

3. Zonnedak Zuiderparkweg

De zonne-installatie wordt geplaatst op het dak van het gebouw aan de Zuiderparkweg 300, 3085 BW in Rotterdam. Gemeente Rotterdam is eigenaar van het pand en stelt het dak beschikbaar aan de coöperatie om te gebruiken voor zonnepanelen. Daartoe is of wordt een Recht van Opstal gevestigd. Met Gemeente Rotterdam is afgesproken dat de coöperatie voor 17 jaar gebruik kan maken van het dak. Van die 17 jaar betreft 16 jaar de werkelijke exploitatieperiode.

De SCE

We maken gebruik van de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE), ook wel bekend als de "postcodeoosregeling". Deze landelijke subsidieregeling is bedoeld om duurzame energieopwekking van en door burgerinitiatieven te stimuleren. De voorwaarden van de SCE bepalen voor een groot deel de spelregels van onze projecten. De belangrijkste is dat er per project een minimum aantal deelnemende leden zijn die:

- wonen of gevestigd zijn in de postcodeoos,
- en stroom geleverd krijgen via een eigen kleinverbruiksaansluiting.



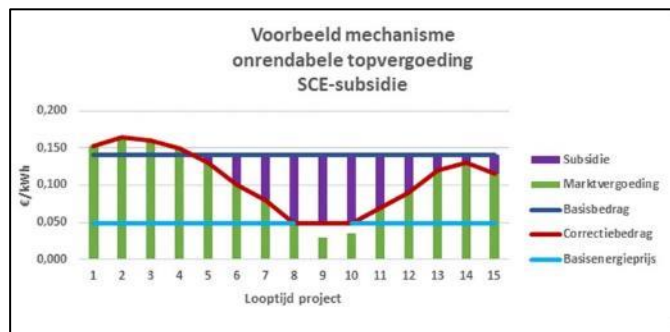
Voor dit project betekent het dat we de werving starten in de postcodegebieden: 3075, 3076, 3082, 3083, 3084 3085, 3086, 3087, 3088 en 3089.

De inkomsten en de uitgaven

De jaarlijkse inkomsten van de coöperatie bestaan uit de verkoop van de opgewekte stroom en subsidie via de SCE. Dat werkt in de praktijk als volgt:

- De opgewekte elektriciteit van de zonne-installaties wordt verkocht aan een groene energieleverancier. Dit wordt vastgelegd in een overeenkomst, de zogenaamde PPA: de Power Purchase Agreement;
- De SCE-subsidie wordt toegekend voor 15 jaar reguliere looptijd plus maximaal 1 extra jaar (een zogenaamd 'banking'-jaar). In dit 16e jaar kunnen eventueel gemiste opbrengsten in de eerste 15 jaar worden ingehaald. Dit geeft langdurige zekerheid over het rendement op de investering;

- De SCE is een exploitatiesubsidie. Dat betekent dat de subsidie wordt uitgekeerd per geproduceerde kWh (kilowattuur). De subsidie per kWh is gebaseerd op het verschil tussen een basisbedrag per kWh en de marktprijs voor energie. Bij een hoge energieprijs ontvangt de coöperatie minder subsidie. Dan verkopen we de opgewekte stroom namelijk duurder. En als de energieprijs daalt, ontvangen we meer subsidie. Het resultaat hiervan is dat de coöperatie 15 jaar lang veel zekerheid heeft over de opbrengsten van de geproduceerde energie.



De jaarlijkse uitgaven aan het zonnedak bestaan uit onderhoudskosten aan de installatie, kosten voor verzekeringen en netaansluiting en administratiekosten. Daarnaast zijn er uitgaven voor rente en terugbetaling van de paneeldelen. Wanneer we ook een lening afsluiten bij een instelling, bijvoorbeeld het Realisatiefonds of het Energietransitiefonds (zie ook de volgende paragraaf), betalen we hierover ook rente en aflossing.

Uit het saldo van inkomsten en uitgaven wordt eerst een reserve opgebouwd voor de groei van de coöperatie. De winst die overblijft komt ten goede aan het wijkfonds waarover de leden samen beslissen. Hieronder is een financieel overzicht van het project opgenomen.

De investering en de financiering

De coöperatie investeert eenmalig in de plaatsing van de zonne-installatie. De meeste kosten betreffen de technische installatie: zonnepanelen, omvormers, kabels, aansluiting, bouw- en montagekosten. Daarnaast zijn er kosten voor: onderzoek naar de dakconstructie, juridische afspraken over het gebruik van het dak (o.a. Recht van Opstal), inrichting van de administratie, communicatie en de inspectie bij oplevering. En natuurlijk de projectleiding om dit alles te regelen; dat doet Energie van Rotterdam. Ten slotte is er werkkapitaal nodig voor het eerste jaar: geld om de kosten in het eerste jaar te kunnen betalen als de eerste inkomsten nog moeten binnenkomen.

De coöperatie komt op verschillende manieren aan de benodigde financiering voor het zonnedak: door uitgifte van paneeldelen en eventueel een lening bij een instelling: bijvoorbeeld het [Realisatiefonds voor Energiecoöperaties](#) of het [Energietransitiefonds Rotterdam](#). Voor de financiering willen we liefst zoveel mogelijk geld ophalen uit Rotterdam zelf, met de uitgifte van paneeldelen. Alleen het bedrag dat daarna nog nodig is, zullen we daadwerkelijk lenen bij een instelling.

De zonnestroominstallatie

Op het dak van het gebouw komt een zonnestroominstallatie van ca. 542 zonnepanelen en een vermogen van ca. 227,64 kilowattpiek (kWp). Jaarlijks levert de installatie ca. 185 megawattuur (MWh) groene stroom. Dat komt overeen met het stroomverbruik van ca. 84 Rotterdamse huishoudens. In de loop van de jaren neemt dat door degradatie van de panelen iets af.



Investeringsbegroting

PV-systeem	€ 184.279
Netaansluiting en meter	€ 1.275
Communicatie en werving	€ 2.276
Onderzoekskosten constructie en dakpakket	€ 2.250
Juridische kosten Recht van Opstal	€ 1.250
Kosten (SCOPE12) inspectie	€ 795
Projectleiding/directievoering	€ 21.979
Totaal Projectvoorbereiding	€ 26.274
Totaal investering	€ 214.104
Afsluitprovisies	€ 2.231
Bouwrente	€ 2.580
Werkkapitaal	€ 4.080
Totaal benodigde financiering	€ 222.996
Financiering	
Lening Energietransitiefonds (80%)	€ 178.396
Inleg Paneeldelen (20%)	€ 44.599
Totaal financiering	€ 222.996
Minimaal aantal deelnemende leden voor de SCE	46

Kasstroomoverzicht (jaarlijks)

Inkomsten	€ 23.617
Verkoop stroom	€ 16.617
SCE subsidie	€ 7.000
Uitgaven exploitatie	- € 4.742
Verzekeringen	- € 1.619
Onderhoud	- € 721
Voorziening vervanging omvormers	- € 156
Meet- en aansluitingskosten	- € 682
Vergoeding administratie	- € 1.191
OZB-belasting	- € 373
Lasten financiering	- € 16.400
Saldo na jaar 0	€ 289
Rente lening Energietransitiefonds	- € 2.160
Aflossing lening Energietransitiefonds	- € 11.150
Rente Paneeldelen	- € 592
Aflossing Paneeldelen	- € 2.787
Resultaat	€ 2.476
Vennootschapsbelasting	€ 527
Resultaat voor de coöperatie	€ 1.948

Bovenstaande is een vereenvoudigde weergave van de verwachte jaarlijkse kasstromen, gemiddeld over de exploitatieperiode van 16 jaar. Het kasstroomoverzicht gaat uit van 20% financiering door uitgifte van paneeldelen tegen een rente van 2,5% en 80% financiering door een lening bij het Energietransitiefonds Rotterdam tegen een rente van 2,3%.

4. Deelnemen door het kopen van een paneeldeel

Je kunt meehelpen om een zonnedak te financieren door paneeldelen te kopen. Deze kosten € 25 per stuk en worden in 15 jaar afgelost, te rekenen vanaf het moment dat het zonnedak in werking is gesteld. Met een paneeldeel leen je geld uit aan de coöperatie. De coöperatie gebruikt dat geld voor de realisatie van het zonnedak. Ieder paneeldeel geeft recht op terugbetaling van de inleg en op rente. De inleg is wat jij betaalt voor het paneeldeel en bedraagt € 25 per paneeldeel. De rente bedraagt 2,5% per jaar. Je kunt ook afzien van rente. In dat geval gaat dat bedrag naar het wijkfonds. Zo kan het wijkfonds sneller groeien. De paneeldelen worden terugbetaald binnen een periode van 15 jaren, gerekend vanaf het moment dat het zonnedak in bedrijf wordt gesteld. Je kunt minimaal 1 en maximaal 500 paneeldelen kopen.

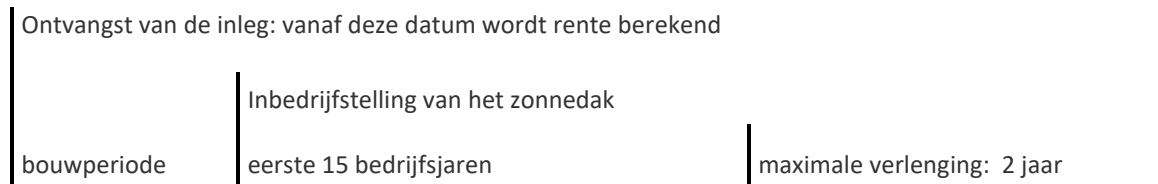
Rente en looptijd

Het paneeldeel is rentedragend vanaf de dag waarop wij de inleg hebben ontvangen. De rente wordt per het einde van elk boekjaar verschuldigd. De rente over een boekjaar wordt berekend op basis van de resterende som aan het einde van dat boekjaar. Er is zodoende geen rente verschuldigd over het bedrag dat lopende een boekjaar is afgelost. De rente wordt in principe uitgekeerd na vaststelling van de jaarrekening van het boekjaar waar de rente betrekking op heeft.

De looptijd van het paneeldeel omvat:

- de bouwperiode: deze loopt vanaf de dag waarop we de inleg hebben ontvangen tot de dag waarop het zonnedak in bedrijf is gesteld; en
- de eerste 15 bedrijfsjaren van het zonnedak.

De looptijd van de paneeldelen kan door de coöperatie worden verlengd met maximaal 2 jaren. De maximale looptijd is dus als volgt:



De maximale looptijd van het paneeldeel bestrijkt de bouwperiode + de eerste 15 bedrijfsjaren + de eventuele verlenging met maximaal 2 jaren.

Terugbetaling volgens het schema

De inleg wordt binnen 15 jaar vanaf de inbedrijfstelling van de productie-installatie terugbetaald, mits het financiële resultaat van de productie-installatie dat toelaat. Na de maximale looptijd moet de inleg echter volledig zijn terugbetaald, ongeacht het financiële resultaat van de productie-installatie.

Het terugbetalingsritme is afhankelijk van de verhouding tussen het aantal uitgegeven paneeldelen en het geleende bedrag bij een instelling (zie ook hoofdstuk 2). Dat komt door de mogelijk kortere aflossingstermijn van de lening bij een instelling. Dat betekent dat wanneer de lening bij de instelling hoger is, de aflossing van de paneeldelen later plaatsvindt. Hierbij loopt de rente overigens gewoon door, dus het effect van een latere aflossing is een hoger uit te keren bedrag aan rente over de looptijd van de paneeldelen.

De terugbetaling leggen we vast in een schema dat hoort bij de paneeldeelovereenkomst. In bijlage 1 bij dit informatiedocument zijn twee schema's opgenomen die laten zien hoe de aflossing van het paneeldeel eruitziet in twee scenario's: 1) bij een volledig lineaire aflossing over 15 jaar en 2) bij een lineaire aflossing van 40% in de eerste 12 jaar en de overige 60% in de resterende 3 jaren. Scenario 2 is van toepassing op

het moment dat we geld moeten lenen van een instelling. Het definitieve schema is afhankelijk van het aantal ingeschreven en toegekende paneeldelen en zal één van deze twee zijn, of een scenario daar tussenin. Het voor de paneeldelen geldende aflossingsschema wordt meegestuurd bij de toewijzing van de paneeldelen.

De belangrijkste risico's

Voor terugbetaling van de inleg en uitbetaling van de rente is de coöperatie afhankelijk van de financiële resultaten van het zonnedak. Om de risico's te beperken maakt de coöperatie duidelijke afspraken over garanties en beheer van de zonnedaken.

- De zonnepanelen voldoen aan een hoge kwaliteitsnorm, de installateurs met wie wordt samengewerkt hebben een Zonnekeur of InstallQ keurmerk en de installatie wordt onafhankelijk gekeurd volgens de algemeen gangbare SCIOS Scope 12 inspectienorm.
- Ook worden alle benodigde verzekeringen afgesloten om risico's te minimaliseren: een schadeverzekering voor schade aan het zonnedak zelf en een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering voor schade aan zaken van anderen en aan andere personen.
- De subsidiesystematiek geeft een grote mate van zekerheid over de inkomsten.

Desondanks blijven er bepaalde risico's over.

- Zo is schade als gevolg van sommige rampen of orkanen niet te verzekeren.
- Ook zou het kunnen gebeuren dat leverancier(s) van toegepaste producten hun garantieverplichtingen niet meer kunnen nakomen als gevolg van een faillissement.
- Ook onvoorziene kostenstijgingen tijdens de exploitatieperiode kunnen ten koste gaan van het financiële resultaat van het zonnedak.
- Daarnaast is het mogelijk dat de zoninstraling lager is dan verwacht, waardoor er minder stroom wordt geproduceerd dan waarop is gerekend. In dat geval zijn de inkomsten waarschijnlijk ook lager dan begroot.
- Ook zou het kunnen voorkomen dat de energieprijs daalt tot onder de zogenaamde 'basisenergieprijs' die wordt gebruikt bij de berekening van de hoogte van de SCE-subsidie. In dat geval zijn de inkomsten lager dan verwacht.

Wanneer het zonnedak te maken krijgt met dergelijke tegenvallers en niet de resultaten behaalt die zijn voorzien, kan de uitbetaling van de rente en de terugbetaling van de inleg in gevaar komen. Ook tegenvallers bij andere projecten van de coöperatie, waaronder andere zonnedaken, kunnen gevolgen hebben voor jouw paneeldeel/paneeldelen waardoor er mogelijk minder wordt terugbetaald. In het ergste geval gaat de coöperatie failliet en kun je zelfs je inleg verliezen.

Pand of hypotheek

Het paneeldeel is niet gedekt door een recht van pand of hypotheek op de productie-installatie. Een dergelijk recht wordt wel gegeven aan de instelling, indien deze dat wenst.

Achterstelling

Het paneeldeel is achtergesteld aan een eventuele lening van een instelling. Dat betekent dat betaling op jouw paneeldelen pas wordt gedaan als alle opeisbare verplichtingen aan die instelling zijn voldaan. De instelling kan bovendien eisen dat de coöperatie voldoende buffers moet hebben om ook haar toekomstige verplichtingen aan de instelling te kunnen voldoen, alvorens enige betaling op jouw paneeldelen mag worden gedaan. Ook bij faillissement van de coöperatie zullen eerst de verplichtingen aan de instelling moeten zijn voldaan, voordat jij enige betaling kunt verwachten. De kans is in dat geval groot dat er niets meer op jouw paneeldelen wordt betaald.

Overdraagbaarheid

De paneeldelen zijn alleen overdraagbaar aan personen die lid zijn van de coöperatie. Als je jouw paneeldelen wilt overdragen aan een ander lid, dan heb je de medewerking van de coöperatie nodig. Je legt je verzoek aan de coöperatie voor. Als er een koper is, dan zal de coöperatie de verhandeling verzorgen en administratief overzetten. Maar het kan zijn dat er geen koper is, of niet meteen. In dat geval, zul je jouw paneeldeel langer moeten aanhouden, tot er een koper is gevonden. Je krijgt ook pas je geld terug, als de koper jouw paneeldelen heeft overgenomen en betaald.

De coöperatie kan ook medewerking verlenen aan een overdracht door schenking van het paneeldeel aan een persoon die geen lid is van de coöperatie.

Voorwaarden

Aan de paneeldelen zijn voorwaarden verbonden, waaronder de volgende. Paneeldelen worden uitsluitend toegewezen aan inschrijvers die:

- lid zijn van de coöperatie;
- met de coöperatie een paneeldeelovereenkomst zijn aangegaan;

In de *“Paneeldeelvoorwaarden Coöperatieve energie-opwekking in Rotterdam”* staan de rechten en plichten van de paneeldeelhouder beschreven. Deze voorwaarden zijn te vinden op de website van de coöperatie en horen bij dit informatiedocument (bijlage 2 - Paneeldeelvoorwaarden).

Het inschrijfproces

Het inschrijfproces gaat als volgt:

1. Via de website van Coöperatie Zon op Zuid U.A. kunnen geïnteresseerden zich inschrijven voor paneeldelen voor zonnedak Zuiderparkweg. Door die inschrijving wordt een overeenkomst aangegaan met de coöperatie. Direct na inschrijving wordt (automatisch) een ontvangstbevestiging gestuurd.
2. Later volgt - per e-mail - een op naam gestelde bevestiging van de inschrijving. Gedurende 14 dagen na ontvangst van die e-mail is de overeenkomst door de inschrijver zonder opgave van redenen te herroepen.
3. Na sluiting van de 1e inschrijvingstermijn worden de beschikbare paneeldelen over de inschrijvers verdeeld en toegewezen. Van deze toewijzing worden de inschrijvers per e-mail bericht. Daarbij wordt het bij de paneeldelen behorende aflossingsschema toegestuurd.
4. Ten slotte volgt het verzoek om de inleg over te maken. Betaling moet geschieden door overmaking vanaf een betaalrekening met NL-IBAN die op naam van de inschrijver staat. Verkrijging van paneeldelen wordt schriftelijk bevestigd door de coöperatie, binnen 2 maanden na ontvangst van de inleg.
5. Het kan zijn dat we de inschrijving na sluiting van de 1^e inschrijvingstermijn open laten staan, of weer openstellen. In die 2^e termijn worden de nog beschikbare paneeldelen toegewezen op volgorde van inschrijving. Als we een inschrijving in die 2^e termijn aanvaarden, verzenden we gelijktijdig: (i) de op naam gestelde bevestiging van de inschrijving, (ii) de toewijzing van paneeldelen en (iii) het verzoek om de bijbehorende inleg over te maken. Verkrijging van paneeldelen geschiedt dan op volgorde van ontvangst van de inleg. Voor zover je geen paneeldelen op je inleg verkrijgt, storten we je inleg terug naar de rekening van herkomst.

Als na betaling van de inleg het zonnedak niet gerealiseerd wordt, krijgen de paneeldeelhouders hun inleg terug.

Lidmaatschap

Bij de inschrijving voor paneeldelen word je gevraagd om lid te worden van de coöperatie. Dit is immers een voorwaarde voor inschrijving voor paneeldelen. Zodra de paneeldelen aan jou worden toegewezen, ben je ook meteen toegelaten als lid van de coöperatie. Mocht je geen paneeldelen toegewezen krijgen, dan gaat de coöperatie ervan uit dat je aanvraag voor het lidmaatschap ook is ingetrokken. Uiteraard ben je vrij om je daarna alsnog als lid aan te melden.

5. Financiële informatie van de coöperatie

Coöperatie Zon op Zuid U.A. is in 2022 opgericht. Het Zonnedak Zuiderparkweg en Zonnedak Olympia College zijn de eerste projecten die de coöperatie realiseert. De datum van de volgende informatie is 1 januari 2023.

- Het eigen vermogen bedraagt € 0
- Het vreemd vermogen bedraagt € 0. Er zijn geen uitstaande leningen
- De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 100/0.
- Het werkkapitaal is € 0.

Het Zonnedak Zuiderparkweg wordt gefinancierd door een combinatie van uitgifte van paneeldelen en een lening bij een instelling (indien nodig). Het gecombineerde totaal hiervan is naar verwachting € 222.996.

In dezelfde periode wordt het Zonnedak Olympia College gerealiseerd. Ook dit wordt gefinancierd door een combinatie van uitgifte van paneeldelen en een lening bij een instelling (indien nodig). Het gecombineerde totaal hiervan is naar verwachting € 233.570. Het informatiedocument van dit zonnedak is te vinden op de website.

Na de uitgifte van de paneeldelen en de eventuele afsluiting van de leningen bij een instelling is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 0/100.

6. Bijlagen

Bijlage 1 - Scenario's voor aflossing van de paneeldelen

Bijlage 2 - Paneeldeelvoorwaarden Coöperatieve energie-opwekking in Rotterdam

Scenario's voor aflossing van de paneeldelen

Deze aflossingsschema's laten zien hoe de aflossing van het paneeldeel eruitziet in twee scenario's: 1) bij een volledig lineaire aflossing en 2) bij een lineaire aflossing van 40 % in de eerste 12 jaar en de overige 60 % in de resterende 3 jaren.

Het bij het paneeldeel behorende schema is afhankelijk van het aantal ingeschreven en toegekende paneeldelen en zal één van deze twee zijn, of een scenario hier tussenin. Het bij het paneeldeel behorende schema wordt meegestuurd met de toewijzing.

1) Schema bij volledig lineaire aflossing

periode	bouw	na inbedrijfsstelling															totaal
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
hoofdsom begin periode	25,00	25,00	23,33	21,67	20,00	18,33	16,67	15,00	13,33	11,67	10,00	8,33	6,67	5,00	3,33	1,67	
aflossing	0,00	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	€ 25,00
hoofdsom einde periode	25,00	23,33	21,67	20,00	18,33	16,67	15,00	13,33	11,67	10,00	8,33	6,67	5,00	3,33	1,67	0,00	
rente	0,31	0,63	0,58	0,54	0,50	0,46	0,42	0,38	0,33	0,29	0,25	0,21	0,17	0,13	0,08	0,04	€ 5,00
jaarlijkse uitbetaling	0,31 *	2,29	2,25	2,21	2,17	2,13	2,08	2,04	2,00	1,96	1,92	1,88	1,83	1,79	1,75	1,71	€ 30,00

* In dit voorbeeld wordt gerekend met een bouwperiode van een half jaar

In dit schema worden de productiejaren getoond. Uitbetalingen zullen in werkelijkheid worden gedaan per kalenderjaar.

2) Schema bij een lineaire aflossing van 40 % in de eerste 12 jaar en de overige 60 % in de resterende 3 jaren

periode	bouw	na inbedrijfsstelling															totaal
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
hoofdsom begin periode	25,00	25,00	24,17	23,33	22,50	21,67	20,83	20,00	19,17	18,33	17,50	16,67	15,83	15,00	10,00	5,00	
aflossing	0,00	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	5,00	5,00	5,00	€ 25,00
hoofdsom einde periode	25,00	24,17	23,33	22,50	21,67	20,83	20,00	19,17	18,33	17,50	16,67	15,83	15,00	10,00	5,00	0,00	
rente	0,31	0,63	0,60	0,58	0,56	0,54	0,52	0,50	0,48	0,46	0,44	0,42	0,40	0,38	0,25	0,13	€ 6,88
jaarlijkse uitbetaling	0,31 *	1,46	1,44	1,42	1,40	1,38	1,35	1,33	1,31	1,29	1,27	1,25	1,23	5,38	5,25	5,13	€ 31,88

* In dit voorbeeld wordt gerekend met een bouwperiode van een half jaar

In dit schema worden de productiejaren getoond. Uitbetalingen zullen in werkelijkheid worden gedaan per kalenderjaar.